

# BOLETÍN OFICIAL



## MUNICIPALIDAD DE ZAPALA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

AÑO XXVII

Zapala, 15 de enero de 2025

EDICIÓN Nº 586

<b>Intendente:</b>	Sr. Carlos Damián Koopmann Irizar
<b>Secretario General de Gabinete:</b>	Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo:</b>	Mgtr. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Hacienda y Finanzas:</b>	Cra. Analía Cristina Gret
<b>Secretaría de Cultura:</b>	Prof. María José Rodríguez
<b>Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción:</b>	A/C Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretaría de Desarrollo Humano:</b>	Sra. Mariana Peralta
<b>Secretaría de Planificación Urbana y Obras Públicas:</b>	Ing. Gustavo Marcos David Caviasso
<b>Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable:</b>	M.V. Juan Pablo Young
<b>Secretaría de Deportes:</b>	Prof. Daniel Llorenti
<b>Secretaría de Servicios Públicos:</b>	Sr. Etcheverry Rubén Darío
<b>Presidente C.D.:</b>	M.V. Víctor José Chávez
<b>Concejales:</b>	Prof. Gabriela Alejandra Aliaga Sr. Nicolás Jorge Alberto Castillo Prof. Lucrecia Andrea Meier Abg. Damián Augusto Herrero Sra. Anna Camila Sepúlveda Sr. Cristian Omar Campo Sra. Alicia del Carmen Masciocchi Sr. Hugo Alejandro Cabas Lic. Patricia Bristela Melinao Sra. Mirta Mabel Curaqueo
<b>Juez de Faltas:</b>	Abg. Luis Alberto García
<b>Fiscal Administrativo Municipal:</b>	Abg. Marcos Demian Saccoccia
<b>Presidente Junta Electoral Municipal:</b>	Dra. María Inés Zavala
<b>Vocales Titulares:</b>	Dn. Julio Pichaud Dra. Laura Pizzipaulo
<b>Vocal Suplente:</b>	Dra. Karina Andrea Tisot



**ORDENANZA 1862:**

**ARTÍCULO 1)** Derogase la Ordenanza 1703.

**ARTÍCULO 2)** Adjudicase en venta a favor de la señora Iris Laura Villanueva, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 20.596.556, la fracción de tierra identificada como Lote B, Sección 076 de esta ciudad, Nomenclatura Catastral N° 08-20-076-6854-0000, con una superficie de diez mil quinientos cuarenta y seis con treinta y dos metros cuadrados (10.546.32 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 371/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

**ORDENANZA 1863:** Adjudicase en venta a favor de la señora Marina Celeste Carcedo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 33.678.625 y el señor Andres Gabriel Sotelo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 34.820.332, la fracción de tierra identificada como Lote 1d, Manzana 5C, Sección 045 de esta ciudad, con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral N° 08-20-045-9304-0000, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 372/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

**ORDENANZA 1865:**

**ARTÍCULO 1)** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prorroga respecto a la presentación de planos de lo construido para realizar la conexión de red cloacal a nombre de la Adjudicataria señora María Luisa Villar, DNI N° 25.694.874, correspondiente al Lote 17, Manzana 2D, Sección 041, Nomenclatura Catastral N° 68-20-041-6441-0088, sito en calle Cesar Milstein N° 486 de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prorroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 373/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

**ORDENANZA 1866:**

**ARTÍCULO 1)** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prorroga respecto a la presentación de planos de lo construido a la señora Luisa Fuentes, DNI N° F4.893041, correspondiente al Lote 12, Manzana 40, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-043-9104-0000, sito en calle Tierra del Fuego N° 708 de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prorroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 374/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

**ORDENANZA 1867:**

**ARTÍCULO 1)** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prorroga respecto a la presentación de planos para Comercio de lo construido, correspondiente al Lote B,

Manzana 0, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-049-3393-0000, al señor Miguel Ángel Encinas, DNI N° 21.660.567, sito en calle José Hernández N° 492, de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 375/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

#### **ORDENANZA 1868:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos para conexión de red cloacal al señor Mario González, DNI N° 11.810.889, correspondiente al Lote 8, Manzana 5, Sección 50, Nomenclatura Catastral N° 08-20-050-1438-0000, sito en calle Avda. del Trabajador N° 540 de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 376/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024.**

**ORDENANZA 1869:** Adjudicase en venta a favor de la señora Cintia Micaela Morales, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.946.520, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana L, Sección 060 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos treinta y nueve con dieciséis metros cuadrados (339.16 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 377/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024**

#### **ORDENANZA 1876:**

**ARTÍCULO 1)** Desafectase del Uso Público Municipal la superficie de 2.023,25 m<sup>2</sup>, del espacio verde, de la Fracción S del Lote Oficial 1 de la Sección 1 de la Sección XX, Nomenclatura Catastral N° 08-20-041-7249-0000 conforme a croquis que se acompaña como Anexo I, superficie que será determinada con el correspondiente plano de mensura de subdivisión.

**ARTÍCULO 2)** Aféctese al dominio privado municipal la superficie del inmueble en el Artículo 1), que forma parte de la presente.

**DECRETO N° 388/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024**

#### **ORDENANZA 1878:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre del señor Vicente Clause, DNI N° 12.321.665, con domicilio en Calle Emiliano Such N 585, correspondiente al Lote 03, Manzana 4, Sección 044, Nomenclatura Catastral N° 08-20-044-8241-0000, sobre el local comercial que se encuentra en el lote mencionado.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 384/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024**

**ORDENANZA 1879:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos para comercio de lo construido correspondiente al Lote M. Manzana 10, Sección 055, al señor León Jacobo Bergenfeld, DNI N° 14.993.477, sito en calle Italia N° 820, de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta 180 días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 393 /2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024**

**ORDENANZA 1883:** Apruébase, la Revisión Tarifaria correspondiente a los Periodos Junio 2021-Mayo 2022, Enero 2022-Diciembre 2022, Junio 2022-Mayo 2023, y Junio 2023-Mayo 2024, del servicio de distribución de energía eléctrica y alumbrado público en la ciudad de Zapala, según documentación respiratoria adjunta a la presente.

**DECRETO N° 392/2024**

**Fecha: 10 de Diciembre de 2024**

**ORDENANZA 1889:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la Presentación de Planos para conexión red cloacal en su vivienda, correspondiente al Lote 11, Manzana 3E, Sección 041, Nomenclatura Catastral Provisoria N° 68-20-041-6441-0118, al señor Mauro Gonzalo Vanerio DNI N° 32.568.366, sito en calle Molina Campos Florencio N° 371, de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 400/2024**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2024**

**ORDENANZA 1892:** Modificase el Artículo 3) de la Ordenanza 1496, que quedará redactado de la siguiente manera "ARTICULO 3) Los requisitos de Vidrios de Seguridad deberán de ser transparentes similares, normalizados y con el grado de tonalidad adecuado.

Que permitan ver hacia el interior y no dificulten la vista hacia afuera y con el grado de tonalidad adecuados, de la siguiente manera:

1.1.- Aplicación de elementos de Seguridad y Control Solar.

Las láminas de seguridad y control solar no serán utilizadas en el vidrio parabrisas delantero, excepto en forma de una banda o visera en la parte superior del mismo y que no exceda los quince centímetros (15 cm.) de ancho.

1.2.- Las láminas de seguridad y control solar deberán garantizar la adecuada visibilidad, se podrán aplicar a toda la superficie de los vidrios laterales de conductor y acompañante, otros vidrios laterales y parabrisas traseros o lunetas, autorizándose como máximo grado de tonalidad el comúnmente denominado "intermedio". Este grado de tonalidad deberá permitir distinguir desde el exterior del vehículo la silueta de sus ocupantes. En caso de aplicarse en el vidrio parabrisas trasero o luneta se exigirá la instalación de espejos retrovisores a ambos lados del vehículo.

2.1. Grado de tonalidad Intermedio.

2.2. Grado de tonalidad Claro".

**DECRETO N° 401 /2024**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2024**

### **ORDENANZA 1893:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la Presentación de Planos para conexión red cloacal en su vivienda, a la señora Norma Gladis Melinao DNI N° 16.393.082, correspondiente al Lote 09, Manzana H3, Sección 048, Nomenclatura Catastral N° 68-20-048-6245-0009, sito en calle Guillermo De Ockham N° 242, de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 402/2024**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2024.**

### **ORDENANZA 1895:**

**ARTÍCULO 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la Presentación de Planos para comercio, correspondiente al Lote 18, Manzana 2B, Sección 063, Nomenclatura Catastral N° 68-20-063-0777-0000, al señor Jorge Eugenio Masciocchi DNI N° 24.332.408, sito en calle Santiago del Estero N° 430, de la ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de trescientos sesenta y cinco (365) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 404/2024**

**Fecha: 20 de Diciembre de 2024**

Edición de 07 páginas

## SUMARIO

ORDENANZAS ..... 2

## BOLETÍN OFICIAL

E-mail: boletinoficialzapala@gmail.com

Elaborado por:  
**BOLETÍN OFICIAL  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**

Av. San Martín 215  
(8340) ZAPALA



**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
REPÚBLICA ARGENTINA

### TELÉFONOS MUNICIPALES

Conmutador Central	430243
Secretaría de Obras y Servicios Públicos	430949
Secretaría de Desarrollo Social	421940
Tránsito y Transporte	431311
Inspección General	421499
Oficina de Turismo	424296
Línea de Reclamos Obras y Servicios	422967
Corralón Municipal	430886
Fax Gobierno	432266
Fax Hacienda	421004

Secretaría de Ambiente y Desarrollo	421499
Fiscalía Administrativa Municipal	424166
TELÉFONOS CONCEJO DELIBERANTE	
Conmutador	430200
TELÉFONO JUZGADO DE FALTAS	
Juzgado de Faltas Municipal	430769
TELÉFONOS DEFENSA CIVIL (103)	
Dirección de Defensa Civil	423132
	430047
TELÉFONO JUNTA ELECTORAL	
Junta Elec. Munic Av. San Martín 155	430243 int. 47

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.

**Suscripción:** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215.

**En formato digital:** [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

### Del Código de Procedimientos Administrativos

**Art. 186)** Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.