

# BOLETÍN OFICIAL



## MUNICIPALIDAD DE ZAPALA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

AÑO XXVII

Zapala, 02 de diciembre de 2024

EDICIÓN Nº 580

<b>Intendente:</b>	Sr. Carlos Damián Koopmann Irizar
<b>Secretario General de Gabinete:</b>	Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo:</b>	Mgtr. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Hacienda y Finanzas:</b>	Cra. Analía Cristina Gret
<b>Secretaría de Cultura:</b>	Prof. María José Rodríguez
<b>Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción:</b>	A/C Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretaría de Desarrollo Humano:</b>	Sra. Mariana Peralta
<b>Secretaría de Planificación Urbana y Obras Públicas:</b>	Ing. Gustavo Marcos David Caviasso
<b>Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable:</b>	M.V. Juan Pablo Young
<b>Secretaría de Deportes:</b>	Prof. Daniel Llorenti
<b>Secretaría de Servicios Públicos:</b>	Sr. Etcheverry Rubén Darío
<b>Presidente C.D.:</b>	M.V. Víctor José Chávez
<b>Concejales:</b>	Prof. Gabriela Alejandra Aliaga Sr. Nicolás Jorge Alberto Castillo Prof. Lucrecia Andrea Meier Abg. Damián Augusto Herrero Sra. Anna Camila Sepúlveda Sr. Cristian Omar Campo Sra. Alicia del Carmen Masciocchi Sr. Hugo Alejandro Cabas Lic. Patricia Bristela Melinao Sra. Mirta Mabel Curaqueo
<b>Juez de Faltas:</b>	Abg. Luis Alberto García
<b>Fiscal Administrativo Municipal:</b>	Abg. Marcos Demian Saccoccia
<b>Presidente Junta Electoral Municipal:</b>	Dra. María Inés Zavala
<b>Vocales Titulares:</b>	Dn. Julio Pichaud Dra. Laura Pizzipaulo
<b>Vocal Suplente:</b>	Dra. Karina Andrea Tisot

**ORDENANZAS****ORDENANZA N° 1635:**

**ARTICULO N° 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre del Adjudicatario, señor Eduardo Alfredo Romero DNI N° 17.760.820, correspondiente al Lote 18, Manzana H, Rubén Fabián Galesio, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-4783-0000, sito Calle Ibarrolaza N° 955, de la ciudad de Zapala, con destino a comercio, Rubro Taller Mecánico.

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de 180 (ciento ochenta) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**PROMULGADA TACITAMENTE****ORDENANZA N° 1739:**

**ARTICULO N° 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre del Adjudicatario, Alejandro David Jorquera DNI N° 27.322.604, correspondiente al Lote 01, Manzana 06, Sección 062/063, de la ciudad de Zapala, para comercio.

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de 180 (ciento ochenta) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**PROMULGADA TACITAMENTE****ORDENANZA N° 1784**

**ARTICULO N° 1)** Condónese en el 100% (cien por ciento) hasta el 30 de Septiembre de 2024, a la Sra. Wally Ana Carrasco Guerra DNI N° 18.713.823, la deuda en concepto de Tasas por Servicios Retributivos del Inmueble identificado como Lote 6, Manzana 34, Sección 60, Nomenclatura Catastral 08-20-060-4497-0000.

**ARTICULO N° 2)** Exímase desde el 1 de Octubre del 2024 hasta el 31 de diciembre del 2024, el pago de Tasas por Servicios Retributivos, a la Sra. Wally Ana Carrasco Guerra, DNI N° 18.713.823 del inmueble identificado como Lote 6, Manzana 34, Sección 60, Nomenclatura Catastral 08-20-060-4497-0000.

**PROMULGADA TACITAMENTE**

**ORDENANZA N° 1804:** Adhiérase a la Ley Provincial 3455 de "Consortios Urbanísticos" y a toda reglamentación que se dicte al respecto y la presente adhesión se efectúa con reserva de jurisdicción y legislación propia.

**DECRETO N° 318 FECHA: 21/10/2024**

**ORDENANZA N° 1807:** Adjudicase en venta a favor de Antonio Ormeño, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 11.810.922, la fracción de tierra identificada como Lote 9b, Manzana C6, Sección 072, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos setenta con noventa y ocho metros cuadrados (370.98 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 320 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1808:** Adjudicase en venta a favor de Bladimir Leonel Ceballos, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.068.194, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana 12B, Sección Zona Norte, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos cuarenta y dos con ochenta y cinco metros cuadrados (342.85 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 321 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1809:** Adjudicase en venta a favor de Andrés Eduardo Castro, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.086.452, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 11, Sección 040, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (242.00 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 322 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1810:** Adjudicase en venta a favor de Luana Jael Ramírez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 42.968.664, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 5S, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-2950-0000, con una superficie sujeta a

mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 323 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1811:** Deróguese la Ordenanza 188/16 y adjudica en venta a favor de Carolina Soledad Reyes, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 29.356.259, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 4C, Sección 041, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 324 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1812:** Adjudicase en venta a favor de Vanesa Edith de Prado, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.465.598, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 2d, Sección 062/063, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 325 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1813:** Adjudicase en venta a favor de Valeria Lorena Encina, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 26.418.927, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana B3, Sección Zona Noroeste de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos setenta metros cuadrados (360.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 326 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1814:** Adjudicase en venta a favor de Ernesto Andrés Méndez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 26.602.307, la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana C7, Sección 072 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 327 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1815:** Adjudicase en venta a favor de Noelia Maribel Vázquez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.320.309, la fracción de tierra identificada como Lote 02,

Manzana 6P, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-3666-000 de esta ciudad. con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 328      FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1816:**

**ARTICULO N° 1)** Declarase de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Extensión de red cloacal", a realizarse por Administración, para aquellos frentistas alcanzados en las calles que se detallan a continuación:

- Calle Mendoza, manzana 22 (lotes 6 y 7) y manzana 23 (lotes 7 y 8) sección 062/063.

**ARTICULO N° 2)** El costo total del pago para cada frentista se establece por prorratio según el costo total de la obra, Que asciende a \$ 5.800.000,00 (Pesos: cinco millones ochocientos mil con 00/100).

**ARTICULO N° 3)** La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado con el 10% de descuento
- b) 12 (doce) cuotas sin interés
- c) 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interés anual
- d) 36 (treinta y seis) cuotas con el 10% de interés anual.

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23) Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20

Aquellos frentistas o responsable de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en 60 (sesenta) cuotas con el 10% de interés anual.

**ARTICULO N° 4)** El frentistas o responsable de pago contara con 30 (treinta) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 5)** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interés anual.

**ARTICULO N° 6)** En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza fiscal vigente.

**ARTICULO N° 7)** En el caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura ordenanza de Adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 335 FECHA: 12/11/2024**

**ORDENANZA N° 1817:**

**ARTICULO N° 1)** Declárese de Utilidad Pública y pago obligatorio, a la obra "Ampliación de red de gas" a realizarse por contratación directa, para aquellos frentistas alcanzados en las calles que se detallan a continuación:

- Manzana 5D, Sección XV, según proyecto N° 02-012471-0024

**ARTICULO N° 2)** El costo total del pago para cada frentista se establece por prorratio según el costo total de obra. Que asciende a \$ 23.500.000,00 (pesos veintitrés millones quinientos mil con 00/100)

**ARTICULO N° 3)** La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) 12 (doce) cuotas sin interes
- c) 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interes anual
- d) 36 (treinta y seis) cuotas con el 10% de interes anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23) Financiamiento y Resolucion Municipal 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podran abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10 % de interes anual.

**ARTICULO N° 4)** El frentista o responsable de pago contara con treinta (30) dias desde la publicacion de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificacion Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 5)** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interes anual.

**ARTICULO N° 6)** En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago sera facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza fiscal vigente.

**ARTICULO N° 7)** En el caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad Publica y Pago Obligatorio, la propiedad no cuente con adjudicación forma, se ebera cargar a la futura ordenanza de Adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 cuotas con el 5% de interes anual.

**DECRETO N° 335 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1818:** Impóngase el nombre de "Trabajador Minero" a la plaza ubicada entre las calles 12 de Julio, Chubut y Avenida del Maestro.

**DECRETO N° 329 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1819:**

**ARTICULO N° 1)** Exímase a Calixto Fabián Ancatruz, DNI N° 21.934.040, de la presentación del Certificado de Cumplimiento Fiscal de la Dirección Provincial de Rentas dispuesto en el Artículo 5 de la Ordenanza 1730 para la renovación de la Licencia Comercial 1094/96, la cual se otorgara hasta el 31 de diciembre del presente año.

**ARTICULO N° 2)** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a renovar la Licencia Comercial 1094/96, de Calixto Fabián Ancatruz, DNI N° 21.934.040 en los términos del artículo anterior.

**DECRETO N° 330 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1820:** Exímase en un 100% (ciento por ciento) del pago de tasas por sellado de entradas vendidas y del 100 % (ciento por ciento) del 10% (diez por ciento) de entradas selladas, al representante de la Asociación Gaucha, Cultural y Deportiva "El Fortín", para la Fiesta Popular de la Tradición a realizarse los días 09 y 10 de Noviembre de 2024, en el Predio de la Asociación de Fomento Rural "El Michacheo" de nuestra ciudad.

**DECRETO N° 331 FECHA: 06/11/2024**

**ORDENANZA N° 1821:**

## **CAPITULO I - GENERALIDADES**

**ARTÍCULO 1)** **INCORPORASE** como herramientas de control urbano dentro del ejido de la ciudad de Zapala, las tecnologías de radares y cámaras con video inteligente para prevenir, certificar y en su caso sancionar las conductas de las personas físicas o jurídicas que

transgredan las normativas vigentes en la ciudad.

**ARTÍCULO 2) OBJETIVO:** Las mismas tendrán como objeto prevenir, detectar y certificar como medio de prueba, las conductas de las personas físicas o jurídicas transgresoras a las normativas vigentes en el ejido urbano de la Ciudad de Zapala.

**ARTÍCULO 3) FORMAS DE PRESTACIÓN.** El Poder Ejecutivo Municipal mediante la reglamentación correspondiente, determinará el sistema a implementar para lo cual se lo autoriza a firmar los convenios o contratos que fueren necesarios.

**ARTÍCULO 4) APREMIO.** Las sentencias del Juzgado de Faltas cuyas multas no fueren abonadas, constituyen título ejecutivo y serán reclamadas judicialmente por el procedimiento de apremio.

**ARTÍCULO 5) PLAZOS** todos los plazos se contarán por días hábiles administrativos.

**ARTÍCULO 6) CADUCIDAD.** Todas las faltas constatadas por estos medios tecnológicos, tendrán un plazo de UN AÑO para ser debidamente notificadas. En caso de que no se efectúe en ese plazo, las mismas caducarán de pleno derecho.-

## **CAPITULO II - FORMAS DE LAS ACTAS.**

**ARTÍCULO 7) CONTENIDOS MÍNIMOS DEL INSTRUMENTO DE CERTIFICACIÓN.** Sin perjuicio de lo que indique la reglamentación, el instrumento de certificación deberá contener como mínimo bajo pena de nulidad:

- 1.-Número identificador único de cada acta de constatación.
- 2.-El lugar donde sucedió la falta y la fecha en que se constató.
- 3.-Expresión clara de la falta que se menciona haberse constatado.
4. Toda otra información técnica que corresponda según el sistema electrónico de captura y/o medición.
- 5.-La identificación de la persona designada por la autoridad Municipal, quien con su firma física y/o electrónica dará fe de que el registro fílmico, impresión de la imagen, etc., fue efectuada conforme los procedimientos establecidos.

**ARTÍCULO 8) EL ACTA CONTRAVENCIONAL** a labrarse por medios tecnológicos deberá contener bajo pena de nulidad:

- 1-El número de acta contravencional.
- 2- Nombre y domicilio de la Municipalidad.

- 3- Lugar, fecha y hora del hecho;
- 4.- Naturaleza y circunstancia del mismo (descripción de la falta);
- 5.- Velocidad permitida y velocidad registrada (en su caso);
- 6.- Peso o medida mínima reglamentaria y la detectada (en su caso)
- 7.- Dominio, marca y tipo de vehículo;
- 8.- Nombre, apellido y domicilio del conductor infractor;
- 9.- En su caso, datos del titular de dominio del vehículo;
- 10.- Identificación de equipos utilizados para el control, indicando marca, modelo y número de serie en el acta de la comprobación.

En caso de corresponder para los cinemómetros deberá indicar el organismo, entidad o empresa que lo calibra y el número de disposición autorizante emanada por la Secretaría de Industria, Comercio y Minería de la Nación de acuerdo a las previsiones de la Resolución N° 753/98 y concordantes.

- 11.- La disposición legal presuntamente infringida.
- 12.- Sanción prevista para la falta cometida.
- 13.- Imagen del vehículo al momento de la infracción, con identificación del dominio.
- 14.- Firma física y/o electrónica, con aclaración del nombre, apellido y documento de identidad del agente Municipal que controló el acta de certificación y emitió el acta contravencional.
- 15.- Mención del plazo para el pago o, en su caso, plazo y lugar para hacer el descargo.

**ARTÍCULO 9) UNIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS.** Para el supuesto de que por reglamentación, economía o simplificación de procedimientos se decida unificar el acta de certificación y el de infracción, el documento resultante deberá contener todos los elementos del acta de infracción, pero además mencionar el número de acta o tickets que certifica la transgresión.

Cuando sea emitida por una empresa privada contratada al efecto, para constituir acta de infracción legal deberá ser firmada por la autoridad municipal competente, quien podrá hacerlo por medio de firma digital.

**ARTÍCULO 10) FORMA DE DESACREDITAR LOS REGISTROS FOTOGRAFICOS** La prueba fotográfica, certificación filmica e informe de radar, obtenida por medios tecnológicos, podrá ser controvertida por el presunto infractor según el procedimiento administrativo correspondiente

ante el Juzgado Municipal de Faltas por cualquier medio técnico probatorio a su costo y cargo.-

**ARTÍCULO 11) PERSONAL IDENTIFICADO:** La autoridad municipal designará expresamente por resolución a la o las personas autorizadas para certificar las actas obtenidas por medios tecnológicos que verifican infracciones. En caso de que el servicio lo preste una persona jurídica privada, esta deberá identificarlas y la autoridad municipal procederá a designarlas ad hoc.

**ARTÍCULO 12) INSTRUMENTOS PÚBLICOS:** Las certificaciones que se emitan conforme el procedimiento establecido en esta ordenanza y firmado por las autoridades correspondientes, serán consideradas instrumentos públicos que hacen plena prueba legal de lo que indica la verificación efectuada.

### **CAPÍTULO III - DE LA NOTIFICACIÓN.**

**ARTÍCULO 13) FORMA DE NOTIFICACIÓN.** La notificación al infractor se realizará de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza 59/92, sus modificatorias y normas complementarias.

**ARTÍCULO 14) EDICTOS:** Se podrá notificar por edictos siempre que previamente se certifique por la autoridad municipal que se ha intentado en DOS oportunidades notificar a domicilios del infractor.

### **CAPÍTULO IV - GESTIÓN DE NOTIFICACIÓN Y PAGO.**

**ARTÍCULO 15) LABRADO Y REMISIÓN.** Una vez labrada las actas por el personal municipal o la empresa contratada, conforme lo indicado en el capítulo pertinente, el organismo emisor deberá notificarlas al infractor y posteriormente remitirlas al Área de Gestión de Multas Municipales.

**ARTÍCULO 16) PAGO ANTICIPADO.** El pago anticipado de la multa se registrará por el sistema de pago voluntario de infracciones dispuesto por Ordenanza 1805, sus modificatorias o el que en el futuro lo reemplace.

**ARTÍCULO 17) RECEPCIÓN DEL PAGO O DEL DESCARGO.** El Área de Gestión de Multas Municipales que el Poder Ejecutivo designe, deberá recibir los comprobantes de pago o los descargos de los vecinos.

Si recibe el pago anticipado, procederá a informar la cancelación a la entidad emisora y generar el libre de deuda.

Si recibe el descargo deberá elevarlo al Juzgado Municipal de Faltas para su tratamiento

conforme el procedimiento establecido.

## **CAPITULO V- CÁMARAS DE VIDEO ANALÍTICO INTELIGENTE.**

**ARTÍCULO 18) FORMA DEL SERVICIO:** El servicio podrá prestarse por medio de dependencias Municipales o por empresas contratadas y consistirá en la instalación de cámaras de video analítico inteligente, instaladas de manera fija en lugares que determine la reglamentación.-

### **ARTÍCULO 19) INFRACCIONES QUE PODRÁ DETECTAR EL SISTEMA DE CÁMARAS DE VIGILANCIA.**

Por este sistema de video cámaras, se podrán certificar imágenes de las siguientes infracciones:

- 1.-Exceso de velocidad. -
- 2.-Cruce de semáforos en rojo. -
- 3.-Circular en la dirección contraria a la permitida por la reglamentación.-
- 4.-Estacionar en lugares reservados o prohibidos. -
- 5.-Estacionar en doble fila. -
- 6.-Estacionarse o detenerse en sendas peatonales y/o accesos para personas con discapacidad.-

**ARTÍCULO 20) DE LA MULTA:** La multa que se establecerá en estos casos será graduada entre el mínimo y el máximo que dispone para ese tipo de falta la Ordenanza 257/93, sus modificatorias o la que posteriormente la reemplace.

Cuando el exceso de velocidad sea detectado por el sistema de cámaras, la multa se establecerá de conformidad con la siguiente escala:

1. Hasta 20 Km/h de exceso de la velocidad permitida: de 25 (veinticinco) a 50 (cincuenta) Va.Co.Za.
2. De 21 Km/h hasta 40 km/h de exceso de la velocidad permitida: de 50 (cincuenta) a 75 (setenta y cinco) Va.Co.Za.
3. Más de 41 Km/h de exceso de la velocidad permitida: De 75 (setenta y cinco) a 190 (ciento noventa) Va.Co.Za.

## **CAPÍTULO VI- RADARES DE VELOCIDAD.**

**ARTÍCULO 21) SISTEMA DE RADARES:** Implementase en el ejido de la ciudad de Zapala la posibilidad de controlar la velocidad de los vehículos mediante el sistema tecnológico

conocido como radar, siendo válido el procedimiento siempre que se cumpla con la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 22) TIPOS DE RADARES:** Estos podrán ser fijos en lugares determinados o móviles, en este último caso, previo a comenzar a funcionar, se deberá colocar carteles cien metros antes, en ambas direcciones, informando que se está ejecutando dicho control.

**ARTÍCULO 23) EN RUTAS PROVINCIALES.** Esto podrá establecerse siempre que se realicen los convenios respectivos con la Provincia de Neuquén que permita constatar excesos de velocidades e imponer multas por ello. -

**ARTÍCULO 24) FORMA DEL SERVICIO:** El servicio podrá prestarse por medio de dependencias Municipales o por empresas contratadas, las cuales deberán hacerlo con instrumentos debidamente calibrados conforme la normativa vigente o las certificaciones que el mercado exija para estos.-

**ARTÍCULO 25) DE LA FALTA Y SU GRADUACIÓN:** Para que constituya falta por exceso de velocidad debe circularse a un ritmo superior al indicado para la zona donde está establecido el radar.

Para ello deberá haber un cartel indicando expresamente cual es la velocidad máxima permitida en ese sector.

Cuando no lo hubiere, se considerará que está permitido circular a la velocidad que indica la Ley Nacional de Tránsito 24.449 y sus decretos reglamentarios.

## **CAPÍTULO VII-ACTUALIZACIÓN DE VALORES.**

**ARTÍCULO 26)** La actualización de los valores correspondientes a las tasas administrativas, tasas de funcionamiento del servicio, el valor de las infracciones y los intereses que corresponda aplicar estará sujeto al incremento dispuesto por la Ordenanza vigente a tal efecto.

## **CAPÍTULO VIII - DISPOSICIONES FINALES**

**ARTÍCULO 27) PRESCRIPCIÓN:** Se regirá por el procedimiento establecido en la Ordenanza 59/92, o la que posteriormente la reemplace.

**ARTÍCULO 28) SUPLETORIEDAD Y CONTRADICCIONES.** Esta normativa es dictada especialmente para las infracciones detectadas por medios tecnológicos, considerando su particularidad. En virtud de ello es complementaria de la Ordenanza 59/92, y de la Ordenanza 257/93 o las que posteriormente se sancionen. En caso de contradicción de normativas, para las faltas detectadas por medios tecnológicos ésta se aplicará prioritariamente.

**ARTÍCULO 29) DELEGACIÓN REGLAMENTACION.** Delegase en el Departamento Ejecutivo Municipal el dictado de los decretos reglamentarios tendientes a la implementación de este sistema.

**ARTÍCULO 30) INICIO DE LA VIGENCIA DE ESTA NORMATIVA.** La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

**DECRETO N° 332 FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1822:**

**ARTICULO N° 1)** Deróguese las Ordenanzas 599 y 1114.

**ARTICULO N° 2)** Declarase de utilidad pública y pago obligatorio, la obra Ejecución "Pavimento Urbano" a realizarse por Licitación Pública, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle Junín de los Andes, entre calles Alberdi y Laprida
- Calle Alberdi, entre calles Mariano Moreno y Junín de los Andes.
- Calle Pasaje Los Fresnos, entre calles Junín de los Andes y Alberdi
- Calle Triunvirato, entre calles Picunches y Laprida

**ARTICULO N° 3)** El costo total del pago para cada frentista se establece por metros lineales de frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20%, de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos cincuenta y ocho mil (\$ 58.000).

**ARTICULO N° 4)** La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) 12 (doce) cuotas sin interés
- c) 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interés anual
- d) 36 (treinta y seis) cuotas con el 10% de interés anual
- e) 48 (cuarenta y ocho) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16 Artículo 23) Financiamiento y Resolución Municipal 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acredite ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

**ARTICULO N° 5)** El frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la promulgación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la

cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 6)** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**ARTICULO N° 7)** En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

**ARTICULO N° 8)** En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 336 FECHA: 15/11/2024**

**ORDENANZA N° 1823:** Adjudicase en venta a favor de Fabiana Elcira Navarrete, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.077.982, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana B, Sección 060 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 337 FECHA: 19/11/2024**

**ORDENANZA N° 1826:** Desaféctese del Uso Público Municipal (espacio verde), al Lote 5 de la Manzana 32 A, Nomenclatura Catastral N° 08-20-050-8735-0000, con una superficie de 1,356,46 m<sup>2</sup>, creado por el plano de mensura, Expte N° 2756-1899/98; afecta al dominio privado municipal la superficie del inmueble en el Artículo 1), que forma parte de la presente y faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las actuaciones administrativas necesarias con el propósito de lograr el perfeccionamiento dominal de tierras desafectadas realizando el plano de mensura correspondiente para la creación de los inmuebles planificados y desafectados conforme al croquis que se acompaña.

**DECRETO N° 346 FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1827:** Adjudicase en venta a favor de Jonatan Esteban Urquiza, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 41.590.829, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 20, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos con

veinticinco metros cuadrados (242.25 m2), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial

**DECRETO N° 340                      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1828:** Adjudicase en venta a favor del señor Gabriel Eduardo Esparza, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.968.886, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana VII, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta y dos con ochenta metros cuadrados (252.80 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 341                      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1829:** Adjudicase en venta a favor de Cintia Belén Arce, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35178412, la fracción de tierra identificada como Lote 1e, Manzana 5C, Sección 045 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 m2), Nomenclatura Catastral N° 08-20-045-9404-0000, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 342                      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1830:** Adjudicase en venta a favor de la señora Esther Pedrero, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 17.239.759, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana B6, Sección Noroeste, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de setecientos veintiocho con sesenta y tres metros cuadrados (728.63 m2), con destino exclusivo a la construcción de un Local Comercial, destinado a Peluquería Masculina.

**DECRETO N° 350                      FECHA: 22/11/2024**

**ORDENANZA N° 1831:**

**ARTICULO N° 1)** Deróguese la Ordenanza 519/16.

**ARTICULO N° 2)** Adjudicase en venta a favor de la señora Janet Carolina Gramajo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.077.982, la fracción de tierra identificada como Lote 20, Manzana D2, Sección 060 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por

parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 343      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1832:** Adjudicase en venta a favor de la señora Daihana Patricia Isla González, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 19.072.350, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 33, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de quinientos setenta y seis con setenta y nueve metros cuadrados (576.79 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 350      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1833:**

**ARTICULO N° 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre del Adjudicatario, señor Eduardo Alfredo Romero DNI N° 17.760.820, correspondiente al Lote 18, Manzana H, Rubén Fabián Galesio, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-4783-0000, sito Calle Ibarrolaza N° 955, de la ciudad de Zapala, con destino a comercio, Rubro Taller Mecánico.

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de 180 (ciento ochenta) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 347      FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1834:**

**ARTICULO N° 1)** Deróguese la Ordenanza 1113

**ARTICULO N° 2)** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra Ejecución "Pavimento Urbano" a realizarse por Licitación Pública, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle Chubut, entre calles Avda. del Maestro y Comunidades Mapuches.

**ARTICULO N° 3)** El costo total del pago para cada frentista se establece por metros lineales de

frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20%, de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos cincuenta y ocho mil (\$ 58.000).

**ARTICULO N° 4)** La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) 12 (doce) cuotas sin interés
- c) 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interés anual
- d) 36 (treinta y seis) cuotas con el 10% de interés anual
- e) 48 (cuarenta y ocho) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16 Artículo 23) Financiamiento y Resolución Municipal 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acredite ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

**ARTICULO N° 5)** El frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la promulgación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 6)** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**ARTICULO N° 7)** En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

**ARTICULO N° 8)** En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 (veinticuatro) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 344    FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1835:** Adjudicase en venta a favor de Daniel Antonio García Brevi, de Nacionalidad Chilena, DNI N° 92.447.523 Y Sandra Jerez, de Nacionalidad Argentina DNI N° 22.731.048, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana N1, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo

al adjudicatario de doscientos cuarenta y cuatro con sesenta y seis metros cuadrados (244.66 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 345    FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1836:**

**ARTICULO N° 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de Avelino Domingo Jara, DNI N° 27.632.535, correspondiente al Lote 06, Manzana 22, Sección 060, sobre el local comercial que se encuentra en el lote mencionado.

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de 180 (ciento ochenta) días, desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 348    FECHA: 20/11/2024**

**ORDENANZA N° 1837:** Declárese cumplidas a Mauro Javier Álvarez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 26.421.861, en forma EXCEPCIONAL las obligaciones de acuerdo al Art. 15 Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, sobre la fracción de tierra denominada Lote 01, Manzana I, del Loteo Portal de la Ciudad de Zapala, con una superficie de trescientos noventa y dos metros cuadrados (392.00 m<sup>2</sup>), de esta ciudad, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda y pasen las actuaciones al profesional quien instrumentara la correspondiente escritura de dominio.

**DECRETO N° 334    FECHA: 20/11/2024**

## RESOLUCIONES C.D.

**RESOLUCIÓN N° 133 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** Otorgase la suma de \$50.000 (Pesos cincuenta mil), en carácter de donación y por única vez, en la figura del Director Miguel Vela, D.N.I 26.767.162, perteneciente a la Escuela Provincial de Enseñanza Técnica (EPET) N° 15, de nuestra localidad, para la "Expo Taller 2024" a realizarse los días 07 y 08 de Noviembre del año 2024.

**FECHA: 07/11/2024**

**RESOLUCIÓN N° 134 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** Otorgase la suma de \$100.000 (Pesos Cien mil), en carácter de donación y por única vez, en la figura de la Directora Laura Etel Gallego, D.N.I. 24.825.894, perteneciente a la Escuela Primaria N° 316, Paraje Carro Quebrado, para viaje de estudios. El proyecto "Viaje Educativo a la ciudad de Neuquén" que figura como Anexo I, de la presente.

**FECHA: 07/11/2024**

**RESOLUCIÓN N° 135 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** Otorgase la suma de pesos cincuenta mil (\$50.000), en carácter de aporte económico, en la figura de la Directora Elsa Sebastiana Aliaga, D.N.I. 26.602.365, perteneciente a la Escuela Primaria N°194, Pablo Neruda, de la ciudad de Zapala, que serán utilizados para gastos inherentes del acto de despedida de séptimo grado.

**FECHA: 14/11/2024**

**DECLARACIONES C.D.****DECLARACIÓN N° 204 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** De Interés Legislativo, al vigésimo año de fundación de la "Murga Espantadores de Mufa", de la ciudad de Zapala.

**FECHA: 07/11/2024**

**DECLARACIÓN N° 205 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** De Interés Legislativo, la Fiesta Provincial de Jineteadas y Tradiciones, en su 40° Edición, a realizarse los días 8, 9 y 10 de Noviembre de 2024, en la ciudad de Zapala, organizada por la Asociación Gaucha Cultural y Deportiva "El Fortín".

**FECHA: 07/11/2024**

**DECLARACIÓN N° 206 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** De Interés Legislativo la realización del "FESTIVAL PATAGÓNICO DE LA EMPANADA", a desarrollarse los días 16 y 17 de noviembre del corriente año.

**FECHA: 07/11/2024**

**DECLARACIÓN N° 207 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** De Interés Legislativo el 6° Festival Saludable "LA SALUD ES UNA" a realizarse el día 15 de Noviembre con motivo del Día Mundial de la Diabetes, según se adjunta como Anexo I.

**FECHA: 14/11/2024**

**DECLARACIÓN N° 208 C.D.:**

**ARTICULO N° 1)** De Interés Legislativo el 7° Aniversario de Hundimiento del ARA San Juan y Homenaje a los 44 tripulantes Fallecidos.

**ARTICULO N°2)** Reactivar y mantener de forma permanente el Monumento en Homenaje a los 44 tripulantes fallecidos, emplazado en el predio de la Estación del Ferrocarril oportunamente a tal fin y su permanente mantenimiento.

**FECHA: 14/11/2004**

## Edición de 21 páginas

**SUMARIO**

<b>ORDENANZAS</b> .....	2
ORDENANZA N° 1635, 1739, 1784: .....	2
ORDENANZA N° 1804, 1807, 1808, 1809, 1810: .....	3
ORDENANZA N° 1811, 1812, 1813, 1814, 1815: .....	4
ORDENANZA N° 1816: .....	5
ORDENANZA N° 1817: .....	6
ORDENANZA N° 1818, 1819, 1820: .....	7
ORDENANZA N° 1822: .....	13
ORDENANZA N° 1823, 1826, 1827: .....	14
ORDENANZA N° 1828, 1829, 1830, 1831: .....	15
ORDENANZA N° 1832, 1833, 1834: .....	16
ORDENANZA N° 1835: .....	17
ORDENANZA N° 1836, 1837: .....	18
<b>RESOLUCIONES C.D.</b> .....	18
RESOLUCIÓN N° 133, 134, 135 C.D.: .....	18
<b>DECLARACIONES C.D.</b> .....	19
DECLARACIÓN N° 204, 205 C.D.: .....	19
DECLARACIÓN N° 206, 207, 208 C.D.: .....	20

**BOLETÍN OFICIAL**

E-mail: boletinoficialzapala@gmail.com

Elaborado por:  
**BOLETÍN OFICIAL**  
**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**

Av. San Martín 215  
(8340) ZAPALA



**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
REPÚBLICA ARGENTINA

**TELÉFONOS MUNICIPALES**

Conmutador Central	430243
Secretaría de Obras y Servicios Públicos	430949
Secretaría de Desarrollo Social	421940
Tránsito y Transporte	431311
Inspección General	421499
Oficina de Turismo	424296
Línea de Reclamos Obras y Servicios	422967
Corralón Municipal	430886
Fax Gobierno	432266
Fax Hacienda	421004

Secretaría de Ambiente y Desarrollo	421499
Fiscalía Administrativa Municipal	424166
TELÉFONOS CONCEJO DELIBERANTE	
Conmutador	430200
TELÉFONO JUZGADO DE FALTAS	
Juzgado de Faltas Municipal	430769
TELÉFONOS DEFENSA CIVIL (103)	
Dirección de Defensa Civil	423132
	430047
TELÉFONO JUNTA ELECTORAL	
Junta Elec. Munic Av. San Martín 155	430243 int. 47

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.

**Suscripción:** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215.

**En formato digital:** [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

**Del Código de Procedimientos Administrativos**

**Art. 186)** Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.