

# BOLETÍN OFICIAL



## MUNICIPALIDAD DE ZAPALA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

AÑO XXVII

Zapala, 12 de agosto de 2024

EDICIÓN N.º 558

<b>Intendente:</b>	Sr. Carlos Damián Koopmann Irizar
<b>Secretario General de Gabinete:</b>	Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo:</b>	Mgtr. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Hacienda y Finanzas:</b>	Cra. Analía Cristina Gret
<b>Secretaría de Cultura:</b>	Prof. María José Rodríguez
<b>Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción:</b>	A/C Mgtr. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Desarrollo Humano:</b>	Sra. Mariana Peralta
<b>Secretaría de Planificación Urbana y Obras Públicas:</b>	Ing. Gustavo Marcos David Caviasso
<b>Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable:</b>	M.V. Juan Pablo Young
<b>Secretaría de Deportes:</b>	Prof. Daniel Llorenti
<b>Secretaría de Servicios Públicos:</b>	Sr. Etcheverry Rubén Darío
<b>Presidente C.D.:</b>	M.V. Víctor José Chávez
<b>Concejales:</b>	Prof. Gabriela Alejandra Aliaga Sr. Nicolás Jorge Alberto Castillo Prof. Lucrecia Andrea Meier Abg. Damián Augusto Herrero Sra. Anna Camila Sepúlveda Sr. Cristian Omar Campo Sra. Alicia del Carmen Masciocchi Sr. Hugo Alejandro Cabas Lic. Patricia Bristela Melinao Sra. Mirta Mabel Curaqueo
<b>Juez de Faltas:</b>	Abg. Luis Alberto García
<b>Fiscal Administrativo Municipal:</b>	Abg. Marcos Demian Saccoccia
<b>Presidente Junta Electoral Municipal:</b>	Dra. María Inés Zavala
<b>Vocales Titulares:</b>	Dn. Julio Pichaud Dra. Laura Pizzipaulo
<b>Vocal Suplente:</b>	Dra. Karina Andrea Tisot

**ORDENANZAS****ORDENANZA N°1683:**

**ARTICULO N° 1)** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de Pablo Cevallos, DNI N° 13.185.109, correspondiente al Lote 11, Manzana 10, Sección 060 de la ciudad de Zapala, para vivienda;

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 207 Fecha: 03/07/2024**

**ORDENANZA N° 1685:** Condónese en un cien por ciento (100%), la deuda que en concepto Tasas por Servicios Retributivos mantiene con el Municipio, al señor Juan Antonio Espinoza, DNI N° 16.173.994, la deuda, capital e intereses de la Certificación de Deuda F-009233/2023 (Contribución de Mejoras) y R-009326/2023, por el inmueble Lote 11, Manzana 41, Sección 060, ubicado sobre calle Santa Fe 714 Barrio Dr. Rene Favalaro de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 205 Fecha: 01/07/2024**

**ORDENANZA N° 1687**

**ARTICULO N° 1)** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Extensión de red cloacal", a realizarse por ADMINISTRACION, para aquellos frentistas alcanzados en las calles que se detallan a continuación:

- Manzana E4, sección 060, entre calles Gambazza y Tilcara.

**ARTICULO N° 2)** El costo total del pago para cada frentista se establece por prorrateo según el costo total de la obra, el cual ser de \$ 490.000,00 (cuatrocientos noventa mil), se realizara un prorrateo entre los beneficiarios.

**ARTICULO N° 3)** La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado; con el 10% de descuento
- b) 12 cuotas; sin interés
- c) 24 cuotas; con el 5% de interés anual

- d) 36 cuotas; con el 10% de interés anual
- e) 48 cuotas; con el 15% de interés anual

Conforme con dispuesto en la Ordenanza 16, art. 23 Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20; Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrá abonar la obra en 60 cuotas con el 10% de interés anual.

**ARTICULO N° 4)** El frentista o responsable de pago contara con 30 días desde la publicación de la presente ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual del pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 5)** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**ARTICULO N° 6)** En caso de incumplimiento al pago de la presente ordenanza por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la ordenanza fiscal vigente.

**ARTICULO N° 7)** En el caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 208      Fecha: 04/07/2024**

**ORDENANZA N° 1689:** Autorícese la radicación de una oficina destinada al funcionamiento de la delegación de la Superintendencia de Riesgo de Trabajo de la Nación (S.R.T) en la ciudad de Zapala, de acuerdo con lo expuesto en el considerando de la presente y faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los actos administrativas correspondientes para la ejecución de lo dispuesto en el Artículo 1 de la presente ordenanza.

**DECRETO N° 203      Fecha: 01/07/2024**

**ORDENANZA N° 1690:**

**ARTICULO N° 1)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar proroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de la adjudicataria señora Silvina Edith

Gramajo, DNI N° 26.421.857, correspondiente al Lote 15, Manzana 13b, Sección 050 de la ciudad de Zapala, para comercio;

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 209 Fecha: 11/07/2024**

**ORDENANZA N° 1691:**

**ARTICULO N° 1)** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos para la conexión de red cloacal a nombre de la adjudicataria señora Lucinda Mabel Andrade González, DNI N° 92.706.138, correspondiente al Lote 10, Manzana A, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala;

**ARTICULO N° 2:** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta días (180), desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 222 Fecha: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1692:**

**ARTICULO N° 1)** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de la adjudicataria señora Gladys Noemí Fuentes, DNI N° 30.080.242, correspondiente al Lote 18, Manzana 7 A-1, Sección 072 sito en calle Kullen y Zapala N° 1752, de la ciudad de Zapala, para vivienda;

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta días (180), desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 223 Fecha: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1693:**

**ARTICULO N° 1)** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos para realizar la conexión de red cloacal a nombre del

adjudicatario Carlos Alberto Varela, DNI N° 27.322.928, correspondiente al Lote 4 a, Manzana 5 C, Sección 051, de la ciudad de Zapala, para vivienda;

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la prorroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta días (180), desde la publicación de la presente a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 224 Fecha: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1694:**

**ARTICULO N° 1)** Deróguese la Ordenanza 248/17;

**ARTICULO N° 2)** Adjudicase en venta a favor de Raúl Alberto Miszczuk Ortega, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 13.828.810 la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana I, que es parte del Remanente del Lote Oficial 1, Sección XX, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de dos mil cuatrocientos metros cuadrados (\$ 2.400,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 216 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1695:** Adjudicase en venta a favor de la señora Verónica Soledad Nuñez, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 31.475.414, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana B2, Sección 072, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de dos mil metros cuadrados (2.000,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial/vivienda.

**DECRETO N° 217 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1696:** Adjudicase en venta a favor de Evangelina Elizabeth Caro, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 21.581.884, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 35 a, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-1133-0000, de esta ciudad, con una superficie de doscientos ochenta y nueve con treinta y cinco metros cuadrados (289,35 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 218 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1697:** Adjudicase en venta a favor de María Candela Godoy Kruse de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.527.436 y Emiliano Ariel Espejo, de Nacionalidad Argentina,

D.N.I N° 35.311.753, la fracción de tierra identificada como Lote 07, Manzana 05, Sección 076, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos tres con dieciséis metros cuadrados (303.16 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 229 Fecha: 16/07 2024**

**ORDENANZA N° 1698:** Adjudicase en venta a favor de José Javier Maripan, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 28.705.205, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana D1, Sección 059/060, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos ochenta y seis con ocho metros cuadrados (286.08 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 219 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1699:** Adjudicase a favor de Inés Zuñiga, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 6.725.105, la fracción de tierra identificada como Lote O, Sección 071, de esta ciudad, con una superficie de treinta y siete mil novecientos cincuenta metros cuadrados (37.950 m2), Nomenclatura Catastral N° 08-20-071-4857-0000, con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo.

**DECRETO N° 230 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1700:** Adjudicase en venta a favor de María Cristina Maliqueo, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 24.019.630, la fracción de tierra identificada como Lote 26a, Manzana M, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de dos mil quinientos setenta y cinco con noventa y cuatro metros cuadrados (2575,94 m2), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo (Huerta y Cría de Aves de Corral).

**DECRETO N° 220 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1701:** Adjudicase en venta a favor de Matías Raúl Hernández, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 36.692.736, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana L3, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de un mil quinientos cuarenta y uno con setenta y un metros cuadrados (1541,61 m2), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo y Vivienda familiar.

**DECRETO N° 221 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1702:** Adjudicase en venta a favor de Claudia Argentina Paz, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 24.019.660, la fracción de tierra identificada como Lote 25, Manzana 2E, que es parte del Remanente del Lote U Sección XX de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 214 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1703:** Adjudicase en venta a favor de Iris Laura Villanueva, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 20.596.556, la fracción de tierra identificada como Lote B, Sección 076 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos ochenta y tres con cincuenta y cinco metros cuadrados (283.55 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial, Rubro: (Venta de Repuestos Usado de Automóviles).

**DECRETO N° 213 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1704:**

**ARTICULO N° 1)** Deróguese la Ordenanza 282/14;

**ARTICULO N° 2)** Transfiérase a favor de Beatriz Sánchez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 4.893.166, la fracción de tierra identificada como Lote 18, Manzana 6E, Sección 041 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos ochenta y dos con cincuenta metros cuadrados (382,50 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar;

**ARTICULO N° 3)** Otórguese la correspondiente posesión provisoria.

**DECRETO N° 215 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1705:** Adjudicase en venta a favor de Karen Solange Andrade, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 36.151.622, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 19, Sección 062/063, de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y dos con cincuenta metros cuadrados (262.50 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 210 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1706:** Adjudicase en venta a favor de Lía Nazarena Aroca, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 42.968.700, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana 31,

Sección 062/063 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 211 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1707:** Adjudicase en venta a favor de Sonia del Carmen Chocobar, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 29.057.754, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana L, Sección 060, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 231 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1708:** Adjudicase en venta a favor de Audilia Quintana, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 14.036.781, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana L2, Sección 072 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de dos mil doscientos cuarenta y ocho con noventa y ocho metros cuadrados (2.248,98 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo (Plantación de Árboles frutales y Vivero).

**DECRETO N° 212 FECHA: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1709:**

**ARTICULO N° 1)** Autorícese a exceptuar la ejecución del apartado 1-3-4-2 de la Ordenanza 27/83, Demolición de Obras en Contravención a la construcción realizada en el Lote 24, Manzana 11, Sección 060, Parcela 6255 a nombre de la señora Alicia Mabel Sepúlveda DNI N° 16.393.625;

**ARTICULO N° 2)** Se hace saber que la presente excepción rige únicamente para la construcción del Lote 24, Manzana 11, Sección 060, Parcela 6255, a nombre de la señora Alicia Mabel Sepúlveda, DNI N° 16.393.625, conforme al plano que obra, la cual no da dominio o derecho a reclamar sobre lo invadido a cualquier persona que tenga obligaciones sobre el lote y debe la interesada en obras futuras respetar los límites según mensura, presentando los correspondientes planos de obra para su aprobación;

**ARTICULO N° 3)** La solicitante debe presentar un certificado de deslinde y amojonamiento por un profesional matriculado correspondiente al Lote 24, Manzana 11, Sección 060, Parcela 6255, para continuar con el trámite.

**DECRETO N° 225 Fecha: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1710:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la excepción de retiro de fondo, para la aprobación final de planos, sobre el Lote 5, Manzana K, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala, a nombre del señor Luis Rubén Burgos, DNI N° 31.465.594, de la obra realizada, por construcción de vivienda.

**DECRETO N° 226 Fecha: 16/07/2024**

**Ordenanza N° 1711:** Autorícese el estacionamiento exclusivo para el cajero automático del Banco de la Provincia del Neuquén ubicado en Avda. San Martín (entre calles Mayor Torres y Brown) según el canon establecido en la Ordenanza Fiscal Impositiva vigente; determinar como zona reservada para el Estacionamiento Vehicular Exclusivo para el cajero automático del Banco de la Provincia del Neuquén, por un largo de 10 metros ubicado sobre Avda. San Martín (Entre calles Mayor Torres y Brown) en Horario de 8:00 hs a 15:00 hs de lunes a viernes.

**DECRETO N° 227 Fecha: 16/07/2024**

**ORDENANZA N° 1712:**

**ARTICULO N° 1)** Declárese cumplidas a favor de Marcelo Ariel Erdozain, argentino, DNI N° 22.141.513, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso B de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 1, Manzana P1, Sección 044, Nomenclatura Catastral N° 08-20-044-7813-0000, cuya superficie es de doscientos sesenta y siete con cero uno metros cuadrados (267,01 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial;

**ARTICULO N° 2)** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslative de Dominio.

**DECRETO N° 232 Fecha: 01/08/2024**

**ORDENANZA N° 1713:**

**ARTICULO N° 1)** Declárese cumplidas a favor de Hugo Walter Gret, argentino, DNI N° 13.657.465, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso B de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 4, Manzana 36b, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-2262-0000, con una superficie de mil ciento sesenta y cinco con cuarenta metros cuadrados (1.165,40 m<sup>2</sup>) con destino exclusivo a la construcción de un local comercial;

**ARTICULO N° 2)** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslative de Dominio.

**DECRETO N° 233 Fecha: 01/08/2024****ORDENANZA N° 1714:**

**ARTICULO N° 1)** Declárese cumplidas a favor de Luis Osvaldo Sueldo, argentino, DNI N° 25.180.064, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 5, Manzana 9b, Sección 048, Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-3525-0000, con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar;

**ARTICULO N° 2)** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.

**DECRETO N° 234 Fecha: 01/08/2024****ORDENANZA N° 1715:**

**ARTICULO N° 1:** Declárese cumplidas a favor de Segundo Pedro Muñoz, argentino, L.E N° 7.302.818, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 5, Manzana 9b, Sección 048, Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-3525-0000, con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar;

**ARTICULO N° 2:** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.

**DECRETO N° 235 Fecha: 01/08/2024****ORDENANZA N° 1716:**

**ARTICULO N° 1)** Adjudicase en favor de Julia Mabel Sandoval, argentina, DNI N° 12.432.643, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 31, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-1916-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar;

**ARTICULO N° 2)** Declárese cumplidas en favor de Julia Mabel Sandoval, argentina, DNI N° 12.432.643 las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93 de tierras fiscales referente a la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 31, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-1916-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar:

**ARTICULO N° 3:** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.

**DECRETO N° 236 Fecha: 01/08/2024**

**ORDENANZA N° 1717**

**ARTICULO N° 1)** Declárese cumplidas a favor de Clodomira Tomasa Rojas, argentino, DNI N°14.338.723, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso B de la Ordenanza N° 306/93, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 2, Manzana 4B, Sección 041, Nomenclatura Catastral N° 08-20-041-2668-0000, con una superficie de seiscientos diecisiete con noventa y cuatro metros cuadrados (617.94 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial;

**ARTICULO N° 2)** Pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.

**DECRETO N° 237 Fecha: 01/08/2024**

**ORDENANZA N° 1718:**

**ARTICULO N° 1:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a solicitar un aporte reintegrable de \$ 962.670.450,00 (pesos novecientos sesenta y dos millones seiscientos setenta mil cuatrocientos cincuenta con 00/100) al Gobierno de la Provincia del Neuquén con el objeto de realizar 54.929,74 m<sup>2</sup> de carpeta asfáltica en la ciudad, según anexo I, pudiendo a tal fin suscribir los documentos necesarios para su perfeccionamiento;

**ARTICULO N° 2:** El aporte reintegrable mencionado en el Art. 1, podrá devengar intereses a una tasa variable nominal anual que resultara de la suma de la tasa de interés para depósitos a plazos fijos de más de pesos Un Millón (\$ 1.000.000) de treinta (30) días a treinta y cinco (35) días, Badlar Bancos Privados o aquellas en el futuro la sustituya, calculado considerando el promedio aritmético simple de las tasas diarias publicadas por el Banco Central de la República Argentina, desde los diez (10) días hábiles anteriores (inclusive) al inicio del periodo de devengamiento de intereses hasta los diez (10) días hábiles anteriores a la finalización (exclusive) del periodo de devengamiento de intereses, más un margen fijo que no podrá superara el 4% nominal anual;

**ARTICULO N° 3:** En el marco de la autorización conferido en la presente ordenanza, el Departamento Ejecutivo Municipal, podrá afectar la garantía y/o ceder en pago los fondos que el Municipio tiene el Municipio tiene derecho a percibir conforme las disposiciones de todos los recursos de transferencias automáticas que percibe el municipio (incluidos pero no

limitados a aquellos provenientes del artículo 4° de la Ley 2148, el artículo 7° de la Ley 2615 y el artículo 6° de la Ley 2495 y/o cualquier otro recurso propio de libre disponibilidad.

**DECRETO N° 228 Fecha: 26/07/2024**

## **COMUNICACIONES C.D.**

### **COMUNICACIÓN N°132 C.D.**

**ARTICULO N° 1:** Que el proyecto de modificación de la Ordenanza 1484 (Artículo 88) refiere que se cobrarán por los servicios de bombeo de agua a Entes y Organismos Estatales.

## Edición de 13 páginas

### SUMARIO

<b>ORDENANZAS</b> .....	2
ORDENANZA N°1683 A 1687:.....	2
ORDENANZA N° 1689 A 1690:.....	3
ORDENANZA N° 1691 A 1693:.....	4
ORDENANZA N° 1694 A 1697:.....	5
ORDENANZA N° 1698 A 1701:.....	6
ORDENANZA N° 1702 1706:.....	7
ORDENANZA N° 1707 A 1709:.....	8
ORDENANZA N° 1710 A 1713:.....	9
ORDENANZA N° 1714 A 1716:.....	10
ORDENANZA N° 1717 A 1718.....	11
<b>COMUNICACIONES C.D.</b> .....	12
COMUNICACIÓN N°132 C.D. ....	12

## BOLETÍN OFICIAL

E-mail: boletinoficialzapala@gmail.com

Elaborado por:  
**BOLETÍN OFICIAL  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**

Av. San Martín 215  
(8340) ZAPALA



**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
REPÚBLICA ARGENTINA

### TELÉFONOS MUNICIPALES

Conmutador Central	430243
Secretaría de Obras y Servicios Públicos	430949
Secretaría de Desarrollo Social	421940
Tránsito y Transporte	431311
Inspección General	421499
Oficina de Turismo	424296
Línea de Reclamos Obras y Servicios	422967
Corralón Municipal	430886
Fax Gobierno	432266
Fax Hacienda	421004

Secretaría de Ambiente y Desarrollo	421499
Fiscalía Administrativa Municipal	424166
TELÉFONOS CONCEJO DELIBERANTE	
Conmutador	430200
TELÉFONO JUZGADO DE FALTAS	
Juzgado de Faltas Municipal	430769
TELÉFONOS DEFENSA CIVIL (103)	
Dirección de Defensa Civil	423132
	430047
TELÉFONO JUNTA ELECTORAL	
Junta Elec. Munic Av. San Martín 155	430243 int. 47

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.

**Suscripción:** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215.

**En formato digital:** [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

### Del Código de Procedimientos Administrativos

**Art. 186)** Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.