

# BOLETÍN OFICIAL



## MUNICIPALIDAD DE ZAPALA PROVINCIA DEL NEUQUÉN REPÚBLICA ARGENTINA

AÑO XXVII

Zapala, 04 de julio de 2024

EDICIÓN N.º 550

<b>Intendente:</b>	Sr. Carlos Damián Koopmann Irizar
<b>Secretario General de Gabinete:</b>	Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo:</b>	Mgtr. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Hacienda y Finanzas:</b>	Cra. Analía Cristina Gret
<b>Secretaría de Cultura:</b>	Prof. María José Rodríguez
<b>Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción:</b>	Lic. Jorgelina Viviana Almeira
<b>Secretaría de Desarrollo Humano:</b>	Sra. Mariana Peralta
<b>Secretaría de Planificación Urbana y Obras Públicas:</b>	Ing. Gustavo Marcos David Caviasso
<b>Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable:</b>	M.V. Juan Pablo Young
<b>Secretaría de Deportes:</b>	Prof. Daniel Llorenti
<b>Secretaría de Servicios Públicos:</b>	Sr. Etcheverry Rubén Darío
<b>Presidente C.D.:</b>	M.V. Víctor José Chávez
<b>Concejales:</b>	Prof. Gabriela Alejandra Aliaga Sr. Nicolás Jorge Alberto Castillo Prof. Lucrecia Andrea Meier Abg. Damián Augusto Herrero Sra. Anna Camila Sepúlveda Sr. Cristian Omar Campo Sra. Alicia del Carmen Masciocchi Sr. Hugo Alejandro Cabas Lic. Patricia Bristela Melinao Sra. Mirta Mabel Curaqueo
<b>Juez de Faltas:</b>	Abg. Luis Alberto García
<b>Fiscal Administrativo Municipal:</b>	Abg. Marcos Demian Saccoccia
<b>Presidente Junta Electoral Municipal:</b>	Dra. María Inés Zavala
<b>Vocales Titulares:</b>	Dn. Julio Pichaud Dra. Laura Pizzipaulo
<b>Vocal Suplente:</b>	Dra. Karina Andrea Tisot

**ORDENANZAS**

**Ordenanza N° 1625:** Deróguese la Ordenanza 569/19 y adjudica en venta a favor de Fernanda Roció Álvarez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.766.951, la fracción de tierra identificada como Lote 17, Manzana 03, Sección 076 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de trescientos sesenta metros cuadrados (360,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 148 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1626:** Deróguese la Ordenanza 636/19 y adjudica en venta a favor de Irma Carola Ramírez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 28.705.257, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana A, Sección del loteo Portal de Zapala, ciudad homónima, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de setecientos metros cuadrados (700.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial (Venta de materiales de construcción).

**DECRETO N° 149 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1627:** Deróguese la Ordenanza 185/19 y adjudica en venta a favor de la Mutual de los Trabajadores de la Educación del Neuquén (MUTEN), la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 17, Sección 055 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de cuatrocientos con cero ocho metros cuadrados (400,08 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local Institucional.

**DECRETO N° 150 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1628:** Deróguese la Ordenanza 044/18 y adjudica en venta a favor del Colegio de Ingenieros del Neuquén, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana 19, Sección 055 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local Institucional.

**DECRETO N° 151 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1629:** Deróguese la Ordenanza 653 y adjudica en venta a favor de la señora María Cristina Arce, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 17.250.142, la fracción de tierra identificada como Lote 23, Manzana 19A, Sección 061 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de trescientos

metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 152 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1630:** Adjudíquese en venta a favor de Judith Daniela Chavero, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 27.987.122, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 2I, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 153 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1631:** Adjudíquese en venta a favor de Mayra Ailin Muñoz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.692.798, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana C5, Sección Noroeste de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de trescientos sesenta metros cuadrados (360,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 154 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1632:** Adjudíquese en venta a favor de María José Sánchez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.962.151, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana H, Sección 072 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de dos mil siete con diecisiete metros cuadrados (2007.17 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo: Invernadero y Huerta de Consumo Familiar.

**DECRETO N° 155 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1633:** Adjudicase en venta a favor de Antonio Washington González, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 16.836.092, la fracción de tierra identificada como Lote 08, Manzana L3, Sección 072 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario, de dos mil quinientos noventa y dos con catorce metros cuadrados (2592.14 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo: Plantación de Hierbas Aromáticas.

**DECRETO N° 156 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1634:** Transfiérase excepcionalmente a favor de Nilda Rosa Elena Padilla, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 29.356.395, los derechos y mejoras ubicados sobre la fracción de tierra identificada como Lote 7, Manzana C, Sección 040, Nomenclatura Catastral N° 08-20-040-5231-0000, de esta ciudad con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 157 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1636:** Deróguese la Ordenanza 416/19 y adjudica en venta a favor Luis Andrés Ruiz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 30.587.941 la fracción de tierra identificada Manzana 16a, Sección 055, de esta ciudad, con una superficie de seis mil doce con veinte metros cuadrados (6012,20 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 163 FECHA: 07/06/2024**

**Ordenanza N° 1638:** Declárese cumplidas a favor de Mario del Carmen Cerna Arzola, Chileno, DNI N° 92.795.150, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, de tierras Fiscales respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 6L, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-4981-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar, pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.

**DECRETO N° 158 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1639:** Declárese cumplidas a favor de Rodolfo Echegoyen, argentino, DNI N° M 8.031.720, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, de tierras Fiscales respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 7, Manzana 7, Sección 044, Nomenclatura Catastral N° 08-20-044-6550-0000, con una superficie de cuatrocientos quince con ochenta y uno metros cuadrados (415,81 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar, pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de dominio.

**DECRETO N° 159 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1640:** Declárese cumplidas a favor de Raúl Ernesto Breski, Argentino, DNI N° 16.375.462, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, de tierras Fiscales respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 18 Manzana 2c,

Sección 048, Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-5124-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar, pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de dominio.

**DECRETO N° 160 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1641:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Extensión de red cloacal, realizarse por Administración, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle Pelz José y Dr. Falcioni, Manzana 10-11

El costo total del pago para cada frentista se establece por prorratio según el costo total de la obra, que asciende a \$ 150.000 (Pesos: ciento cincuenta mil).

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) Doce (12) cuotas, sin interés
- c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual
- d) Treinta y seis (36) cuotas con el 10% de interés anual
- e) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23), Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El Frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 162 FECHA: 06/06/2024**

**Ordenanza N° 1643:** Adjudíquese en venta a favor de José del Carmen Painemilla, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 35.968.960 la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana N1, Sección 062/063 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y seis con cuarenta metros cuadrados (246,40 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 196 FECHA: 07/06/2024**

**Ordenanza N° 1644:** Adjudíquese en venta a favor de Marcelo Joaquín Manquillan, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 45.732.924, la fracción de tierra identificada como Lote 26, Manzana D2, Sección 060 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos treinta metros cuadrados (330,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 167 FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1645:** Adjudíquese en venta a favor de José Domingo Reumay, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 18.100.827, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana D, Sección 040 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 168 FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1646:** Adjudíquese en venta a favor de Mauricio Ezequiel Paredes, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 36.376.690, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 07, Sección 076 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por

parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 169    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1647:** Adjudíquese en venta a favor de José Luis Medina, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 34.117.466, la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 5Q, Sección 064 de ésta ciudad, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-4052-0000, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 170    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1648:** Adjudíquese en venta a favor de Jonatán Alejandro Quezada, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 35.311.586, la fracción de tierra identificada como Lote 24, Manzana 2F, que es parte del Remanente del Lote U, Sección XX de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos sesenta y dos con setenta y nueve metros cuadrados (362,79m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 171    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1649:** Adjudíquese en venta a favor de Bautista Antileo, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 28.559.829, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 4N, Sección XX de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 172    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1650:** Adjudíquese en venta a favor de Rubén Jesús Garcés, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 30.500.678, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana I, Sección 062/063 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos veintitrés con cuarenta y dos metros cuadrados (223,42m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 173    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1651:** Adjudíquese en venta a favor de Alejandra Mabel Collipal, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 27.632.579, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana L2, Sección 072 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de tres mil seiscientos veintitrés con un metros cuadrados (3623,01m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo y Vivienda Familiar.

**DECRETO N° 174    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1652:** Adjudíquese en venta a favor de Andrea Pía Pigliacampi, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 22.808.419, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana D, que es parte del Remanente del Lote Oficial 1, Sección XX de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de dos mil doscientos metros cuadrados (2.200,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo.

**DECRETO N° 175    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1653:** Adjudíquese en venta a favor de Evelin Mariana Leiva, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 37.857.396, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana 02, Sección 076 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados (352,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 176    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1654:** Adjudíquese en venta a favor de María Yolanda Paz, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 32.021.579, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana 22, Sección Zona Norte de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 177    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1655:** Adjudíquese en venta a favor de Cecilia Mariana Quispe, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 35.825.298, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana 23, Sección Zona Norte de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura

definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 178    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1656:** Adjudíquese en venta a favor de Rocío Gisel Gutiérrez, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 42.604.969 la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 5G, Sección 045 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos noventa y siete metros cuadrados (297,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 179    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1657:** Adjudíquese en venta a favor de Olga Natalia Dinamarca, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 29.356.351 la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana 13b, Sección 050, Nomenclatura Catastral N° 08-20-050-9045-0000 de ésta ciudad, con una superficie de doscientos treinta con setenta y cinco metros cuadrados (230,75m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 180    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1658:** Adjudíquese en venta a favor de Alejandra Millanao, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 33.942.841 la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 2E, que es parte del Remanente del Lote Oficial U Sección XX de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos dos con cuarenta y ocho metros cuadrados (302.48 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 181    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1659:** Adjudíquese en venta a favor de Flavia Delia Cañupan, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 37.461.828 la fracción de tierra identificada como Lote 19, Manzana 26, Sección 062/063 de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 182    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1660:** Adjudíquese en venta a favor de Marcela Garcés, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 27.064.659 la fracción de tierra identificada como Lote 07, Manzana 24, Sección Zona Norte de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 183 FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1661:** Adjudíquese en venta a favor de Jaqueline Denise La Fuente, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 36.376.324, la fracción de tierra identificada como Lote 28, Manzana U, Sección Portal de Zapala de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 197 FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1662:** Adjudíquese en venta a favor de Rosa Vilma Domenella, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 22.474.880, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana B3, Sección Zona Noroeste de ésta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos noventa y dos metros cuadrados (292,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 184 FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1663:** Adjudíquese en venta a favor de la Cooperativa de Trabajo "Viento Sur" Ltda., representada por Erika Vanesa Leiva, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 36.693.226, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana F1, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de quinientos cuarenta y cinco con seis metros cuadrados (545.06 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local para la Institución.

**DECRETO N° 198 FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1664:** Adjudíquese en venta a favor de Alejandra Ivana Canceco, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 14.640.977, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 16B, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-7040-0000 de ésta ciudad, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a un local comercial.

**DECRETO N° 185    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1665:** Adjudíquese en venta a favor de Daniela Estefanía Serain Higuera, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 31.086.014, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana 36a, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-3257-0000 de ésta ciudad, con una superficie de doscientos catorce metros cuadrados (214,00 m<sup>2</sup>), con destino a un local comercial.

**DECRETO N° 186    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1666:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de la titular de dominio Angélica Marcela Ramírez, DNI N° 16.393.543, correspondiente al Lote 22, Manzana L, Fracción F, Sección 55, con domicilio sobre calle Ejército Argentino N° 650 de la ciudad de Zapala, con destino Rubro Comercial y se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que el interesado pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 188    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1667:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de Mónica Elizabeth Aroca Marchan, DNI N° 92.742.177, y Carlos Neri Contreras Rodríguez, DNI N° 17.914.795, correspondiente al Lote 21, Manzana 29, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-5101-0000, Plan de viviendas FONAVI, con destino a vivienda familiar y se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que el interesado pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 189    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1668:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de su adjudicatario Jonatan Néstor Danilo Viviani , DNI N° 33.354.524, correspondiente al Lote 7, Manzana G, Sección 062/063, Nomenclatura Catastral N° 68-20-040-6942-0062 de esta ciudad, con destino a

vivienda familiar; Se sabe saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de 180 (ciento ochenta días), desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentado lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 199    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1669:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de Olga Ester Gutiérrez, DNI N° F 3.940.878, con domicilio del inmueble sobre calle Afione N° 278-272 e intersección calle Pesqueira N° 287, correspondiente al Lote 4, Manzana L, Nomenclatura Catastral N° 08-044-3660-0000, y se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que el interesado pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 190    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1670:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la prórroga respecto a la presentación de planos de lo construido a nombre de Irene Noemí Mena, D.N.I N° 25.862.440, correspondiente al Lote 13, Manzana 7 C 5, Sección 062 con domicilio en Barrio La Antena, Calle Santiago de Liniers N° 1858 de la ciudad de Zapala, con destino Rubro Comercial y se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que el interesado pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 191    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1672:** Desaféctese del uso público municipal la superficie de 1.784m<sup>2</sup> (mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados) del inmueble denominado como Manzana 12, que es parte del lote oficial 1, sección XX, Nomenclatura Catastral 08-20-060-6573-0000, creado por el plano de mensura, Expte 2318-2541/1986, el cual se denomina Lote B de Manzana 12. Que afecta la superficie al dominio privado municipal, autorizando al Poder Ejecutivo Municipal a realizar los trámites de mensura de subdivisión y perfeccionamiento dominal correrá por cuenta y cargo del adjudicatario.

**DECRETO N° 187    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1673:** Desaféctese la superficie de 23.203,24 m<sup>2</sup> aproximados, de la zona 2, de intangibilidad que es parte del Lote S4, Nomenclatura Catastral N° 08-RR-015-4827-0000 y una superficie de 10.463,17 m<sup>2</sup> aproximados, de la zona 3 de intangibilidad que forma parte del Lote S3, Nomenclatura Catastral N° 08-20-082-3620-0000, ambos inmuebles creados por el plano de mensura Expediente N° 4796-17344/11; Ínstese al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las actuaciones administrativas a fin del perfeccionamiento dominal de las tierras desafectadas, realizando el plano de mensura correspondiente para la creación de los inmuebles planificados y desafectados conforme a croquis que forma parte del Anexo I de la presente.

**DECRETO N° 200    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1675:** Condónese la deuda en concepto Tasas por Servicios Retributivos, que mantiene con el Municipio, en un cien por ciento (100%) desde Septiembre de 2012 hasta Mayo de 2024, al señor Mario Orlando Torres D.N.I N° 13.609.660, Nomenclatura Catastral 08206072870000, ubicada en calle San Luis N° 371 Barrio René Favalaro de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 192    FECHA: 25/06/2024**

**Ordenanza N° 1678:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Extensión de red cloacal", a realizarse por Administración, para aquellos frentistas alcanzados en las calles que se detallan a continuación:

- Calles A. Falcioni, entre 9 de Julio y Picardi, manzana 1, Lote 7,6 y 5.

El costo total del pago para cada frentista se establece por prorratio según el costo total de la obra, el cual será de \$ 150.000 (pesos ciento cincuenta mil), por beneficio.

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) Doce (12) cuotas sin interés
- c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual
- d) Treinta y seis (36) cuotas con el 10% de interés anual
- e) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23) Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsable de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicará el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En el caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad Pública y Pago obligatorio, la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura ordenanza de Adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 201    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1679:** Declárese cumplidas a favor de Miguel Ángel Reyes, Argentino, DNI N° 22.091.183, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, de tierras Fiscales respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 14 Manzana 12 Sección 059, Nomenclatura Catastral N° 08-20-059-4932-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar, pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentara la correspondiente Escritura Traslativa de dominio.

**DECRETO N° 193    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1680:** Deróguese la Ordenanza N° 506/13, y que declara cumplidas a favor de Fabián Andrés Pauly, Argentino, DNI N° 28.387.815, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15, Inciso A de la Ordenanza N° 306/93, de tierras Fiscales respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 10, Manzana 7J, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-4799-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar, pasen las presentes actuaciones al profesional que instrumentará la correspondiente Escritura Traslativa de dominio.

**DECRETO N° 194    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1681:** Adjudíquese y declara cumplida a favor de Stella Maris Nievas, de Nacionalidad Argentina, D.N.I N° 14.049.041, las obligaciones de acuerdo al Artículo N° 15,

Inciso A de la Ordenanza N° 306/93 de Tierras Fiscales, referente a la fracción de tierra identificada como Lote 23, Manzana 33, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-2933-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 195    FECHA: 26/06/2024**

**Ordenanza N° 1688:**

**ARTICULO N° 1:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a tramitar ante el Banco Provincia del Neuquén S.A, una o más operaciones de préstamo de bienes de capital hasta la suma de setecientos millones (\$ 700.000.000,00), con más la suma que resulte necesaria para afrontar el pago de intereses, comisiones y gastos administrativos.

**ARTICULO N° 2:** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a afectar y/o ceder los fondos provenientes del Régimen de Coparticipación Provincial y los recursos propios de libre disponibilidad, para garantizar el cumplimiento de la/s operaciones de préstamo, durante el plazo de vigencia del contrato objeto de la presente más seguro y aforo si fuera necesario.

**ARTICULO N° 3:** Autorízase a concretar la operación consignada en el Artículo 1° en base a las condiciones que establezca el Banco Provincia de Neuquén S,A, relativo a la moneda de la operación, plazo, amortizaciones e intereses, tasa de interés, garantías, comisiones administrativos de la operación.

**ARTICULO N° 4:** Facúltese al Intendente Municipal Sr. Carlos Damián Koopmann Irizar, DNI N° 29.057.665 para la firma de los respectivos contratos y demás documentos relacionados con la operatoria.

**DECRETO N° 202    FECHA: 01/07/2024**

**Ordenanza N° 1689:** Autorízase la radicación de una oficina destinada al funcionamiento de la delegación de la Superintendencia de Riesgo de Trabajo de la Nación (S.R.T) en la ciudad de Zapala, de acuerdo con lo expuesto en el considerando de la presente y faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los actos administrativos correspondientes para la ejecución de lo dispuesto en el Artículo 1 de la presente ordenanza.

**DECRETO N° 203    FECHA: 01/07/2024**

## **COMUNICACIÓN C.D.**

### **COMUNICACIÓN N° 130**

**ARTÍCULO 1)** Al Gobierno de la Provincia del Neuquén solicita, la inmediata finalización de la obra de las 44 viviendas SOEMZ de la ciudad de Zapala.

## Edición de 17 páginas

**SUMARIO**

<b>ORDENANZAS</b> .....	2
Ordenanza N° 1625 a 1629 .....	<a href="#">2</a>
Ordenanza N° 1630 a 1633 .....	<a href="#">3</a>
Ordenanza N° 1624 a 1640 .....	<a href="#">4</a>
Ordenanza N° 1641 .....	<a href="#">5</a>
Ordenanza N° 1643 a 1646 .....	<a href="#">6</a>
Ordenanza N° 1647 a 1650 .....	<a href="#">7</a>
Ordenanza N° 1651 a 1655 .....	<a href="#">8</a>
Ordenanza N° 1656 a 1659 .....	<a href="#">9</a>
Ordenanza N° 1660 a 1664 .....	<a href="#">10</a>
Ordenanza N° 1665 a 1668 .....	<a href="#">11</a>
Ordenanza N° 1669 a 1672 .....	<a href="#">12</a>
Ordenanza N° 1673 a 1678 .....	<a href="#">13</a>
Ordenanza N° 1679 a 1681 .....	<a href="#">14</a>
Ordenanza N° 1688 a 1689 .....	<a href="#">15</a>
<b>COMUNICACIÓN C.D.</b> .....	16
COMUNICACIÓN N° 130.....	16

**BOLETÍN OFICIAL**E-mail: [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)Elaborado por:  
**BOLETÍN OFICIAL  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**Av. San Martín 215  
(8340) ZAPALA**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
REPÚBLICA ARGENTINA**TELÉFONOS MUNICIPALES**

Conmutador Central	430243
Secretaría de Obras y Servicios Públicos	430949
Secretaría de Desarrollo Social	421940
Tránsito y Transporte	431311
Inspección General	421499
Oficina de Turismo	424296
Línea de Reclamos Obras y Servicios	422967
Corralón Municipal	430886
Fax Gobierno	432266
Fax Hacienda	421004

Secretaría de Ambiente y Desarrollo	421499
Fiscalía Administrativa Municipal	424166
<b>TELÉFONOS CONCEJO DELIBERANTE</b>	
Conmutador	430200
<b>TELÉFONO JUZGADO DE FALTAS</b>	
Juzgado de Faltas Municipal	430769
<b>TELÉFONOS DEFENSA CIVIL (103)</b>	
Dirección de Defensa Civil	423132
	430047
<b>TELÉFONO JUNTA ELECTORAL</b>	
Junta Elec. Munic Av. San Martín 155	430243 int. 47

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.

**Suscripción:** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215.

**En formato digital:** [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

**Del Código de Procedimientos  
Administrativos**

**Art. 186)** Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.