

# BOLETÍN OFICIAL



## MUNICIPALIDAD DE ZAPALA PROVINCIA DEL NEUQUÉN REPÚBLICA ARGENTINA

AÑO XXVII

Zapala, 13 de Mayo de 2024

EDICIÓN N.º 538

<b>Intendente:</b>	Carlos Damián Koopmann Irizar
<b>Secretario General de Gabinete:</b>	Sr. Jorge Adrián Cáceres
<b>Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo:</b>	Ing. María Belén Aragón
<b>Secretaría de Hacienda y Finanzas:</b>	Cra. Analía Cristina Gret
<b>Secretaría de Cultura:</b>	Sra. María José Rodríguez
<b>Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción:</b>	Lic. Jorgelina Viviana Almeira
<b>Secretaría de Desarrollo Humano:</b>	Sra. Mariana Peralta
<b>Secretaría de Planificación Urbana y Obras Públicas:</b>	Ing. Gustavo Marcos David Caviasso
<b>Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable:</b>	Mv. Juan Pablo Young
<b>Secretaría de Deportes:</b>	Prof. Daniel Llorenti
<b>Secretaría de Servicios Públicos:</b>	Sr. Etcheverry Rubén Darío
<b>Presidente C.D.:</b>	Mv. Víctor José Chávez
<b>Concejales:</b>	Aliaga Gabriela Alejandra Castillo Jorge Nicolás Meier Lucrecia Andrea Herrero Damián Augusto Sepúlveda Camila Campo Cristian Masciochi Alicia Cabas Hugo Melinao Patricia Curaqueo Mirta
<b>Juez de Faltas:</b>	Dr. Luis Alberto García
<b>Fiscal Administrativo Municipal:</b>	Dr. Abogado Marcos Demian Saccoccia
<b>Presidente Junta Electoral Municipal:</b>	Dra. María Inés Zavala
<b>Vocales Titulares:</b>	Dn. Julio Pichaud Dra. Laura Pizzipaulo
<b>Vocal Suplente:</b>	Dra. Karina Andrea Tisot

**ORDENANZAS**

**ORDENANZA N° 1500:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos a la Sra. Carmen Gloria Paredes Lagos DNI N° 92.422.009, Titular de Dominio mediante Escritura 185- Folio 315- Matricula 5570 Zapala del Lote 4b, Manzana 10, Sección 047, Nomenclatura Catastral N° 08-20-047-5450; Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta días (180), desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 26 Fecha: 18/03/2024**

**ORDENANZA N° 1501:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar prórroga respecto a la presentación de planos al Sr. Ángel Ernesto Mauro DNI N° 33.952.404, sobre Chacra P, Nomenclatura Catastral N° 08-20-71-4349-0000, que es Titular de dominio mediante escritura N° 73, Folio N° 151- MATRICULA 3140 ZAPALA; Se hace saber que la prórroga se encuentra condicionada al plazo de trescientos sesenta (360) días, desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentando lo dispuesto por el Código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 27 Fecha: 18/03/2024**

**ORDENANZA N° 1502:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal, a otorgar licencia especial sin goce de haberes al agente Marcos Daniel Leiva, Legajo Personal N° 7831, desde 05/03/2024 hasta 05/09/2024.

**DECRETO N° 28 Fecha: 20/03/2024**

**ORDENANZA N° 1503:** Impóngase el nombre de Veterano de Guerra de Malvinas: Juan Roberto Florentín sobre Mz 2, Mz 3, Mz 5 y Mz 4, según Anexo I; e impone el nombre del Veterano de Guerra de Malvinas: Oscar Fernández sobre Mz 1, Mz 2, Mz 5 y Mz 6.

**DECRETO N° 29 Fecha: 20/03/2024**

**ORDENANZA N° 1505:** Acéptese la transferencia a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-Jurídico existente, conforme al Artículo 289) de la Constitución Provincial, de las tierras identificadas como Lote 5, Manzana J, Nomenclatura Catastral N° 08-20-063-0848-0000, con una superficie de doscientos cincuenta y nueve con seis metros cuadrados (259,06m<sup>2</sup>), y del Lote A, Manzana J, Nomenclatura Catastral N° 08-20-063-0944-0000, con una superficie de tres mil trescientos ochenta y tres con noventa y cuatro metros cuadrados (3.383,94 m<sup>2</sup>), ambos inmuebles creados por el Plano de Mensura Expte. N° 8224-EXPM\* -25696/2022, Según Decreto N° 1709/2023.

**DECRETO N° 30      Fecha: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1507:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Lidia Raiguan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 11.510.651, la fracción de tierra identificada como Lote A1, Manzana 31, Sección 050 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de quinientos sesenta y cuatro con setenta y dos metros cuadrados (564.72m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 32      Fecha: 03/04/2024**

**Ordenanza N° 1508:** Adjudíquese en venta a favor del señor Adrián Alejandro Cruz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 27.854.526, la fracción de tierra identificada como Lote 07, Manzana 07, Sección 076 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 33      Fecha: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1509:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Milagros Laya Andrea Castillo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 41.124.384, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana 26, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 34      FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1510:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Mayra Ariana Mora, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.833.900, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 11, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio, con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta con veinticinco metros cuadrados (250.25m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 35 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1511:** Adjudíquese en venta a favor del señor Gabriel Gastón Mardones, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 29.736.387, la fracción de tierra identificada como Lote C14, Manzana C, Sección 060 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de setecientos ochenta y seis con veintiún metros cuadrados (786.21m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 36 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1512:** Adjudicase en venta a favor del señor Luis Fabián Muñoz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 25.043.646, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana C1, Sección 060 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de quinientos sesenta y dos con cero cinco metros cuadrados (562.05 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 37 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1513:** Adjudíquese en venta a favor del señor Carlos Javier Espinoza, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.656.363, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 12A, Sección Zona Norte de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta metros cuadrados (260.00m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 38 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1514:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Brenda Inés Jaramillo Rozas, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 33.942.704, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 4J, que es parte del Remanente del Lote U, Sección XX de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos setenta y tres con ochenta y tres metros cuadrados (273.87m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 39 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1515:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Luciana Ailen Antipan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 43.703.284, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana 36, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de quinientos dieciséis con sesenta y ocho metros cuadrados (516.68m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 40 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1516:** Deróguese la Ordenanza N° 547/18 y adjudica en venta a favor de la señora Alicia Susana Paredez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.962.355, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana 7Q, Sección 064, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos veintisiete metros cuadrados (427.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 52 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1517:** Adjudíquese en venta a favor del señor Silvestre Daniel Navarrete, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.086.386, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana 07, Sección 076 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos setenta y nueve metros cuadrados (379.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 41 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1518:** Deróguese la Ordenanza N° 451/19 y adjudica en venta a favor del señor Juan Ángel Oviedo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 28.837.054, la fracción de tierra identificada como Lote 22, Manzana O, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta con ochenta y un metros cuadrados (240.81 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 42      FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1519:** Transfiérase a favor de la señora Malvina Lorena Burgos Martucci, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 25.080.754, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 7F, Sección 045 de esta ciudad, Nomenclatura Catastral N° 08-20-045-6911-0000, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO 43      FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1520:** Deróguese la Ordenanza N° 693/18 y adjudica en venta a favor del señor Mauricio Antonio Quidel, de Nacionalidad Argentina DNI N° 16.578.370, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 1E, que es parte del Remanente del Lote Oficial U, Sección XX de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y cuatro con noventa y seis metros cuadrados (244,96 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 44      FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1521:** Declárese cumplidas las obligaciones a favor de la señora Lilian Mabel Gutiérrez, DNI N° 18.520.078, de acuerdo al Artículo 15) Inc. B, de la Ordenanza 306/93 de tierras fiscales, respecto de la fracción de tierra identificada como Lote 8, Manzana 36 a, Sección 060, Nomenclatura Catastral N° 08-20-060-3856-0000, con una superficie de doscientos metros cuadrados (200,00 m<sup>2</sup>, con destino exclusivo a la construcción de un lote comercial.

**DECRETO N° 45      FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1522:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Cintia Ernestina Romero, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.443.678, la fracción de tierra identificada como Lote 08, Manzana 2F, que es parte del Remanente del Lote Oficial U, Sección XX de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos dos metros cuadrados (202.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 46 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1523:** Deróguese la Ordenanza 1302 y adjudica en venta a favor de la señora Creselda Marín, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 5.790.840, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 13, Sección 044, Nomenclatura Catastral N° 08-20-044-6562-0000, de esta ciudad, con una superficie de cuatrocientos dieciocho con cincuenta y seis metros cuadrados (418,56 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 47 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1524:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Susana Emiliana Calfuqueo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 38.811.512, la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 6G, Sección 045 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de novecientos veintitrés con cincuenta metros cuadrados (923.50 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 48 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1525:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Victoria Inés Cisterna, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 13.887.682, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 7J, Sección 045 Nomenclatura Catastral N° 08-20-045-4701-0000, de esta ciudad, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 49 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1526:** Adjudíquese en venta a favor del señor Juan Antonio Flores, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 20.121.520, la fracción de tierra identificada como Lote 08,

Manzana 6L, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-5179-0000 de esta ciudad, con una superficie de doscientos noventa y dos metros cuadrados (292,00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 50 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1527:** Deróguese la Ordenanza 1313 y adjudica en venta a favor de la señora Lucinda Leuno, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 10.680.122, la fracción de tierra identificada como Lote 07, Manzana 19, Sección 050, Nomenclatura Catastral N° 08-20-050-1486-0000 de esta ciudad, con una superficie de doscientos cuarenta y cuatro con treinta metros cuadrados (244.30 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 51 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1528:** Deróguese la Ordenanza N° 518/19 y adjudica en venta a favor de la señora Daiana Nicole Barros, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.857.292, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 7S, Sección 064, Nomenclatura Catastral N° 08-20-064-0959-0000 de esta ciudad, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 53 FECHA: 03/04/2024**

**ORDENANZA N° 1529:** Incorpórese el Artículo 2° Bis a la ordenanza 1330 que quedara redactado de la siguiente manera: ARTICULO 2 BIS: En caso de que al momento de realizar el prorrato y el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 97 FECHA: 29/04/2024**

**ORDENANZA N° 1530:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Pavimento Urbano" a realizarse por Licitación Pública, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle Sargento Cabral, entre Avenida del Maestro y Avenida 12 de Julio.
- Calle Juan Sapag, entre Lamadrid y Pesqueira.

El costo total del pago para cada frentistas se establece por metros lineales de frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20% de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos siete mil (\$ 7.000).

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado, con el 10% de descuento
- b) Doce (12) cuotas sin interés
- c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual
- d) Treinta y Seis (36) cuotas con el 10% de interés anual
- e) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23), Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El Frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 54    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1531:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Teresa Zuñiga, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 4.893.064, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana E1, Sección 072, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de mil cuatrocientos treinta y tres con dieciséis metros cuadrados (1.433,16 m<sup>2</sup>), con destino a Emprendimiento Productivo y vivienda familiar.

**DECRETO N° 55    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1532,** que adjudica en venta a favor del señor David Ricardo Omar Guerendiain, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 32.981.908, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana S, Sección Portal de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos setenta y dos metros cuadrados (372,00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 56    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1533:** Adjudíquese en venta a favor del señor Oscar Fidel Rivas, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 4.893.064, la fracción de tierra identificada como Lote 6A4, Manzana 13, Sección 072, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de novecientos cuarenta y seis con setenta y dos metros cuadrados (946.72m<sup>2</sup>), con destino a Emprendimiento Productivo siembra de verduras, frutas y cría de aves de corral.

**DECRETO N° 57    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1534:** Adjudíquese en venta a favor del señor Ricardo Claleo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 16.393.316, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana 21, Sección 059, Nomenclatura Catastral N° 08-20-059-2896-0000, de esta ciudad, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 58    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1535:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Daiana Nair Berruezo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.615.542, la fracción de tierra identificada como Lote 1 H, Manzana 6G, Sección 045, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por

parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200.00 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 59    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1536:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Valeria Rayen Huenupay, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 42.518.275, la fracción de tierra identificada como Lote 12D, Manzana C3, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos doce con cuarenta y dos metros cuadrados (312.42 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 60    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1537:** Adjudicase en venta a favor de la señora Alejandra Belén Arias, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.175.490, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana 23B, Sección 062/063 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos seis con treinta y siete metros cuadrados (306,37 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 61    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1538:** Adjudíquese en venta a favor del señor Marcos Alberto Ceballos, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.656.139, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana G, Sección del loteo Portal de Zapala, ciudad homónima, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos noventa y dos metros cuadrados (392.00 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 62    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1539:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Aldana Andrea Rubilar, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.068.165, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana 18, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cinco con quince metros cuadrados (205.15 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 63    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1540:** Adjudica en venta a favor del señor Leandro Javier Blanco, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.615.538, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana 26, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 64    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1541:** Deróguese la Ordenanza 445/19 y adjudica en venta a favor del señor José Mariano Huayquillan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 19.026.057, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana H1, Sección Zona Norte de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y dos con cincuenta metros cuadrados (262.50 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 65    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1542:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Romina Gisele Cisterna, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 34.608.721, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana 28, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 66    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1543:** Adjudíquese en venta a favor del señor Nicolás Manuel Pichun, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.857.494, la fracción de tierra identificada como Lote 17, Manzana 28, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos setenta con noventa metros cuadrados (270.90 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 67    FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1544:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Felicinda Morales, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 23.680.844, la fracción de tierra identificada como Lote 7, Manzana 9, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos setenta con noventa metros cuadrados (270.90 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 68 FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1545:** Adjudíquese en venta a favor de la señora María Alejandra Zalazar, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 24.417.466, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 16A, Sección 085, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos treinta y cinco con veinticuatro metros cuadrados (235.24 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 69/2024 FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1546:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Pavimento Urbano" a realizarse por Licitación Pública, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle Villegas, entre Av. Avellaneda y Trannack

El costo total del pago para cada frentistas se establece por metros lineales de frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20% de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos siete mil (\$ 7.000).

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado con el 10% de descuento
- b) Doce (12) cuotas sin interés
- c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual
- d) Treinta y seis (36) cuotas con el 10% de interés anual
- e) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 15% de interés anual

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23), Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El Frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 70****FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1547:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prorroga respecto a la presentación de planos de lo construido correspondiente a la señora Bibiana Elizabeth Mercado DNI N° 18.100.829, que es parte adjudicatario del Lote 12, Manzana E, Sección 044, ubicado en calle Quillen N° 41 B° Chachil, respecto del local comercial que se encuentra en el lote mencionado; se hace saber que la prorroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta días (180) desde la publicación de la presente, a los efectos que la interesada pueda presentar los planos de obra para su aprobación e ir cumplimentado lo dispuesto por el código de Edificación de la Ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 71****FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1548:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Rosa Elena Hernández, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.335.357, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana B, Sección 059, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos dieciséis con noventa y nueve metros cuadrados (416.99 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 72****FECHA: 19/04/2024**

**ORDENANZA N° 1549:** Adjudicase en venta a favor de la señora Dora Gabriela Castro, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 24.774.519, la fracción de tierra identificada como Lote 08, Manzana 4O, Sección 064, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos noventa y dos metros cuadrados (292.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 73                      FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1550:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Susana Leonor Hernández, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 34.658.531, la fracción de tierra identificada como Lote 26, Manzana 6G, Sección XX, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos cincuenta metros cuadrados (350.00 m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 74                      FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1551:** Adjudíquese en venta a favor de la señora María Adela Huenupay, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 14.136.260, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 7 A 1, Sección 048, de la ciudad de Zapala, Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-9335-0000, con una superficie de trescientos diez con un metro cuadrado (310,01 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 75                      FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1552:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Noelia Marite Pichun, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 38.811.197, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana 28, Sección 062/063, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 76                      FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1553:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Silvia Carina Carrieri, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 24.372.757, la fracción de tierra identificada como Lote 11, Manzana 05, Sección 076, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura

definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (375.00 m2), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 77**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1554:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Mirta Dolly Ferreira, de Nacionalidad Paraguaya, DNI N° 95.090.063, la fracción de tierra identificada como Lote 1a, Manzana 11, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos cincuenta con cuarenta y cuatro metros cuadrados (450.44 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 78**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1555:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Carmela Noemí Calfulen, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 39.681.809, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 23C, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos sesenta con setenta y dos metros cuadrados (360.72 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 79**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1556:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Liliana Hernández, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 32.813.460, la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana D, Sección 060, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos setenta y seis con quince metros cuadrados (276.15 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 80**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1557:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Romina Araceli Leiva, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 41.124.031, la fracción de tierra identificada como Lote 17, Manzana 25, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y dos con cincuenta

metros cuadrados (262.50 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 81****FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1558:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Tamara Edith Melillan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 41.977.147, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana C3, Sección Noroeste de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y cuatro con cincuenta y tres metros cuadrados (244.53 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 82****FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1559:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Ivon Alejandra Cisterna, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 34.608.720, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana 26, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos con veinticinco metros cuadrados (242.25 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 83****FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1560:** Deróguese la Ordenanza 1271 y adjudica en venta a favor de la señora Ana Belén Curipan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.213.165, la fracción de tierra identificada como Lote 8b1, Manzana B2, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos cuarenta y dos con treinta y tres metros cuadrados (342.33m<sup>2</sup>), con destino a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 84****FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1561:** Adjudíquese en venta a favor de la señora María Antonia Maliqueo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 23.058.785, la fracción de tierra identificada como Lote 25b, Manzana M, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de dos mil quinientos setenta y cinco con

noventa y cuatro metros cuadrados (2575.94 m<sup>2</sup>), con destino a Emprendimientos Productivo: Plantación de Plantas Frutales.

**DECRETO N° 85**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1562:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Guillermina Curipan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 20.596.638, la fracción de tierra identificada como Quinta 41 A, Sección 070 de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de mil seiscientos setenta y seis con cuatro metros cuadrados (1676.04m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo: Invernadero/Vivienda.

**DECRETO N° 86**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1563:** Adjudíquese en venta a favor del señor Claudio Ramón Catalán, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 23.423.406, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana N, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de novecientos cincuenta con ochenta y seis metros cuadrados (950.86m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo: Huerta y Cría de Aves de Corral.

**DECRETO N° 87**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1564:** Deróguese la Ordenanza 1264/23 y adjudica en venta a favor del señor Ezequiel Arnaldo Álvarez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 41.010.413, la fracción de tierra identificada como Quinta 41D, Sección 070, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de tres mil novecientos treinta y tres con dos metros cuadrados (3.933.02m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo.

**DECRETO N° 88**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1565:** Adjudíquese en venta a favor del señor Julio Cesar Belabarba, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 23.734.364, la fracción de tierra identificada como Lote 6 A3, Manzana I3, Sección 072, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de mil quinientos cuarenta y uno con setenta

y un metros cuadrados (1.541,61m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a Emprendimiento Productivo: Vivero-Invernadero Familiar.

**DECRETO N° 89**

**FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1566:** Adjudíquese en venta a favor del señor Gumercindo Claleo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 14.742.768, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana 4 a, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y cinco con cuarenta y un metros cuadrados (245.41m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 90**

**FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1567:** Adjudíquese en venta a favor del señor Daniel Elías Sánchez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 30.999.542, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 23, Sección 061, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 91**

**FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1568:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Carla Gabriela Ruiz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.182.404, la fracción de tierra identificada como Lote 05, Manzana 4 a, Sección 062/063, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos veintinueve con sesenta y ocho metros cuadrados (229.68m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 92**

**FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1569:** Adjudíquese en venta a favor del señor Juan Carlos Álvarez, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 25.043.683, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana II, Sección 048, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por

parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300.00 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 93**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1570:** Adjudíquese en venta a favor del señor Daniel Alejandro Guala, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.175.435, la fracción de tierra identificada como Lote 1A, Manzana 1, Sección 062, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de trescientos doce con cincuenta metros cuadrados (312.50 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 94**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1571:** Adjudíquese en venta a favor del señor Oscar Humberto Montesino, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 7.560.126, la fracción de tierra identificada como Lote 17, Manzana 10, Sección 050, Nomenclatura Catastral N° 08-20-050-3039-0000, de esta ciudad, con una superficie de quinientos veinticinco metros cuadrados (525,00 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 95**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1572:** Adjudíquese en venta a favor del señor Miguel Orlando Sánchez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 32.813.369, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 2C, Sección XX, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200,00 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 96**                      **FECHA: 26/04/2024**

**ORDENANZA N° 1574:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar prorroga respecto a la presentación de planos correspondiente al señor De Los Ríos Tapia Ricardo Alfredo DNI N° 24.019.723, que es adjudicatario del Lote 11, Manzana 7F, Sección 045, respecto a la vivienda que se encuentra en el lote mencionado y se hace saber que la prorroga se encuentra condicionada al plazo de ciento ochenta (180) días, en el marco de las obligaciones exigidas en el Código de Edificación de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 98****FECHA: 29/04/2024**

**ORDENANZA N° 1575:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Elba Elena Maripan, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.086.121, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana B, Sección 040, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (242,00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 99****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1576:** Deróguese la Ordenanza 066/14 y adjudica en venta a favor del señor Claudio Ariel Zuñiga, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.376.373, la fracción de tierra identificada como Lote 1F, Manzana 6G, Sección 045, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cinco con setenta y dos metros cuadrados (205.72 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 100****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1577:** Deróguese la Ordenanza 771/18 y adjudica en venta a favor del señor Daniel Alejandro Álvarez, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 26.602.468, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 4 a 3, Sección 051, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (242.00 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 101****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1578:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Roxana María Palma Anguita, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 18.852.615, la fracción de tierra identificada como Lote 13, Manzana 16 A, Sección 085, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de doscientos treinta y cinco con veinticuatro metros cuadrados (235.24 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 102****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1579:** Adjudíquese en venta a favor de la señora Cintia Lorena Reyes, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 31.266.874, la fracción de tierra identificada como Lote 08, Manzana 05, Sección 076, de esta ciudad, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del Municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos ochenta y seis con sesenta metros cuadrados (486.60 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 103****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1580:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Cordón Cuneta" a realizarse por Contratación Directa, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Calle La Pampa, entre calles Avenida del Maestro y Tierra del Fuego.

El costo total del pago para cada frentistas se establece por metros lineales de frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20% de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos cuatro mil (\$ 4.000).

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De Contado, con el 10% de descuento
- b) Doce (12) cuotas sin interés
- c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual
- d) Treinta y seis (36) cuotas con el 10% de interés anual
- e) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 15% de interés anual.

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23), Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El Frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago

escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 104****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1581:** Deróguese la Ordenanza 1506 y acepta la transferencia a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico- jurídico existente, conforme al Artículo 289), de la Constitución Provincial, de las tierras identificadas como: Lote A, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-6779-0000, con una superficie de 826,07 m2, Lote 5, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-6880-0000 superficie 244,58 m2, Lote 6, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-6881-0000, superficie 265.47 m2, Lote B, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-7084-0000 superficie 1809,52 m2, todos de la Manzana 29, del Plano de Mensura 5824-4365/12, según Decreto N° 2278/2023.

**DECRETO N° 106****FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1583:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Extensión de red de Gas", a realizarse por contratación directa, para aquellos frentistas alcanzados en la calle que se detalla a continuación:

- Manzana 1D, calle Milstein, según Proyecto N° 02-012380-00-24.

Se realizara un prorrateo sobre los beneficios, según el costo total de la obra.

La forma de pago podrá ser pactada en:

- a) De contado: con el 10% de descuento
- b) 12 cuotas: sin interés

- c) 24 cuotas: con el 5% de interés anual
- d) 36 cuotas: con el 10% de interés anual.

Conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23), Financiamiento y Resolución Municipal N° 1399/20.

Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés anual.

El Frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la publicación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

En el caso de que al momento de realizar el correspondiente plan de pago de la Ordenanza de Utilidad y Pago Obligatorio la propiedad no cuente con adjudicatario formal, se deberá cargar a la futura Ordenanza de adjudicación el costo de la obra, el cual se fijara en veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO N° 107**

**FECHA: 30/04/2024**

**ORDENANZA N° 1586:** Deróguese la Ordenanza 1251 y acéptese la transferencia de parte de la Provincia del Neuquén a favor de la Municipalidad de Zapala y en el estado factico –jurídico existente conforme Artículo 289) de la Constitución Provincial, de los inmuebles denominados como Lote 5 Manzana F, -Nomenclatura Catastral 08-20-040-6729-0000, con una superficie de 250,00 m2, Lote 14 Manzana F, Nomenclatura Catastral 08-20+040-6129-0000, con una superficie de 242,00 m2, generados por el Plano de Mensura Expte. N° 5824-12467/14, Lote 11, Manzana F, Nomenclatura Catastral N° 08-20-040-6232-0000, con una superficie de 250 m2, generados por Plano de Mensura Expte. N° 7424-EXPM 3424/16, Lote A, Manzana 10, Nomenclatura Catastral N° 08-20-040-3242-0000, con una superficie de 5.218,00 m2, Lote 9, Manzana 10, Nomenclatura Catastral N° 08-20-040-3244-0000, ambos inmuebles generados por el Plano de Mensura, Expte. N° 5824/07539/13, según Decreto Provincial N° 881/2023.

**DECRETO N° 108    FECHA: 06/05/2024**

**ORDENANZA N° 1587:** Condónese en un cien por ciento (100%) la deuda, capital e intereses por Servicios Retributivos al Centro de Ayuda al Paciente Oncológico (CAPO), correspondiente a la Nomenclatura Catastral y exímase en un cien por ciento (100%) la deuda, capital e intereses por Servicios Retributivos al Centro de Ayuda al Paciente Oncológico (CAPO) para el periodo Enero-Diciembre correspondiente al Año 2024, correspondiente a la Nomenclatura Catastral N° 68206002020007.

**DECRETO N° 109    FECHA: 06/05/2024**

Edición de 26 páginas

## **SUMARIO**

ORDENANZAS ..... 2

# **BOLETÍN OFICIAL**

E-mail: [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

Elaborado por:

**BOLETÍN OFICIAL  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**

Av. San Martín 215  
(8340) ZAPALA



**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
REPÚBLICA ARGENTINA

### **TELÉFONOS MUNICIPALES**

Conmutador Central	430243	Secretaría de Ambiente y Desarrollo	421499
Secretaría de Gobierno	430918	Dirección de Cultura	422910
Secretaría de Hacienda	421004	Recursos Humanos	423405
Secretaría de Obras y Servicios Públicos	430949	Fiscalía Administrativa Municipal	424166
Secretaría de Desarrollo Social	421940	TELÉFONOS CONCEJO DELIBERANTE	
Tránsito y Transporte	431311	Conmutador	430200
Inspección General	421499	TELÉFONO JUZGADO DE FALTAS	
Oficina de Turismo	424296	Juzgado de Faltas Municipal	430769
Línea de Reclamos Obras y Servicios	422967	TELÉFONOS DEFENSA (103)	
Corralón Municipal	430886	Dirección de Civil	423132
Fax Gobierno	432266		43004
Fax Hacienda	421004	TELÉFONO JUNTA ELECTORAL	
		Junta Elec. Munic Av. San Martín 155	430243 int. 47

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.

**Suscripción :** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215.

**En formato digital:** [boletinoficialzapala@gmail.com](mailto:boletinoficialzapala@gmail.com)

### **Del Código de Procedimientos Administrativos**

**Art. 186)** Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.