

**TELEFONOS MUNICIPALES**

Conmutador Central: **430243**  
 Secretaría de Gobierno: 430918  
 Secretaría de Hacienda: 421004  
 Secretaría de Obras y Servicios Pú.: 430949  
 Secretaría de Desarrollo Social: 421940  
 Tránsito y Transporte: 431311  
 Inspección Gral: 421499  
 Oficina de Turismo: 424296  
**Línea de Reclamos Obras y Ser.: 422967**  
 Corralón Municipal: **430886**  
 Fax Gobierno: 432266  
 Fax Hacienda: 421004  
 Secretaría de Amb. y Desarrollo **421499**  
 Dirección de Cultura 422910  
 Recursos Humanos 423405  
**Fiscalía Administrativa Municipal 424166**

**TELEFONOS CONCEJO DELIBERANTE**

Conmutador: **430200**  
**TELEFONO JUZGADO DE FALTAS**  
 Juzgado de Faltas Municipal: 430769

**TELEFONOS DEFENSA CIVIL (103)**

Dirección de Defensa Civil 423132/430047

**TELEFONO JUNTA ELECTORAL**

Junta Elec. Munic – Av. San Martín 155 –  
 430243 int.47

**Del Código de Procedimientos Administrativos**

Art. 186) Boletín Oficial Municipal. Créase el Boletín Oficial Municipal como único órgano de publicidad de los actos jurídicos publicables de los poderes públicos municipales. Se presume de conocimiento público iure et de jure todo acto jurídico publicado a través del Boletín Oficial Municipal.

**Nota:** Aquellas áreas de gobierno que deben publicar disposiciones tendrá que dirigirse a la Dirección del Boletín Oficial de la Municipalidad de Zapala.  
**Suscripción:** Aquellas instituciones interesadas en recibir mensualmente el B.O.M deben dirigirse por nota a la Oficina de Boletín Oficial, Avda. San Martín 215 - En formato digital: E-mail: bofzapala@gmail.com

**BOLETIN OFICIAL**

E-mail: bofzapala@gmail.com

Elaborado por:

**BOLETIN OFICIAL  
 DE LA  
 MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
 Av. San Martín 215  
 (8340) ZAPALA

**SUMARIO**

Edición de 12 páginas

ORDENANZAS

Pág.2-8

RESOLUCIONES

PRESIDENCIA C.D.

Pág.9

COMUNICACIONES

Pág.10

DECLARACIONES C.D.

Pág.11

Las Malvinas son Argentinas



**MUNICIPALIDAD DE ZAPALA**  
 Provincia del Neuquén

**BOLETIN OFICIAL**

DE LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA



PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
 REPÚBLICA ARGENTINA

AÑO XXV

Zapala, 05 de diciembre de 2022

EDICION N° 450

INTENDENTE: **CARLOS DAMIAN KOOPMANN IRIZAR**

Secretario de Gobierno, Modernización y Turismo: **Técnica MARÍA BELEN ARAGÓN**

Secretaría de Hacienda y Finanzas: **Cra. ANALÍA CRISTINA GRET**

Secretaría de Cultura: **MARÍA JOSÉ RODRÍGUEZ**

Secretaría de Educación, Promoción de Empleo y Producción: **Lic. JORGELINA VIVIANA ALMEIRA**

Secretaría de Desarrollo Humano: **MARIANA PERALTA**

Secretaría de Planif. Urbana y Obras Públicas.: **Ing. GUSTAVO MARCOS DAVID CAVIASO**

Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable: **MV. JUAN PABLO YOUNG**

Secretaría de Deportes: **Prof. ALEJANDRO DARÍO VIGNOLO**

Secretaría de Servicios Públicos: **Ing. ASTUDILLO FIGUEROA, SILVIO ALEXIS**

Presidente C.D.: **VÍCTOR JOSE CHÁVEZ**

Concejales

**MARÍA DE LAS MERCEDES ALTAMIRANO**  
**BRUNILDA ANDREA CARO**  
**NICOLAS JORGE CASTILLO**  
**ANGELA CUEVAS SEBASTIANO**  
**DANIEL ALBERTO JULIÁN**  
**MARÍA DEL PILAR MARTINEZ**  
**PATRICIA BRISTELA MELINAO**  
**TERESA ANAHÍ NUÑEZ**  
**LEANDRO DANIEL SIGNORILE**  
**RAUL RAMON ROSSI**

Juez de Faltas: **Dr. LUIS ALBERTO GARCÍA**

Fiscal Administrativo Municipal: **Abogado MARCOS DEMIAN SACCOCCIA**

Presidente JUNTA ELECTORAL MUNICIPAL: **Dra. MARIA INES ZAVALA**

Vocales Titulares: **Dn. JULIO PICHAUD**

**ORDENANZAS**

**Ordenanza N° 848:** Adjudicase en venta a favor de la señora Mariana Judit Purran, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.355.731, la fracción de tierra identificada como Lote 20, Manzana L 1, Sección 072 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Siembras de Hortalizas, Cría de Gallinas y vivienda familiar.

**Decreto N° 295 Fecha: 22/09/2022**

**Ordenanza N° 849:** Adjudicase en venta a favor del señor Hugo Orlando Cabrera, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 26.962.095, la fracción de tierra denominada como Lote 16, Manzana G, sección 072, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cinco mil quinientos ochenta y seis con sesenta y nueve metros cuadrados (5.586.69 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Huerta Orgánica y Cris de Animales.

**Decreto N° 296 Fecha: 22/09/2022**

**Ordenanza N° 850:** Adjudicase en venta a favor del señor Rubén Enrique Llaytuqueo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.377.555, la fracción de tierra identificada como Lote 07, Manzana I 3, Sección 072 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de mil quinientos setenta y seis con cuarenta y un metros cuadrados (1.576.41 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Invernadero.

**Decreto N° 297 Fecha: 22/09/2022**

**Ordenanza N° 851:** Adjudicase en venta a favor del señor Juan Pablo Jara, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.616.336, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana N, Sección 072 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de ochocientos ocho con ochenta y dos metros cuadrados (808.82 m2), con destino

exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Caballeriza.

**Decreto N° 298 Fecha: 22/09/2022**

**Ordenanza N° 852:** Adjudicase en venta a favor del señor Modesto Ceballos, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 10.680.269, la fracción de tierra identificada como Lote 3 A, Manzana B3, Sección 072 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos ochenta y nueve con sesenta metros cuadrados (489,60 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo y vivienda familiar.

**Decreto N° 299 Fecha: 22/09/22**

**Ordenanza N° 853:** Adjudicase en venta a favor del señor Raúl Francisco Nicolás Amable, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 35.677.457, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana N, Sección 072 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de mil quinientos sesenta y cuatro con cincuenta y nueve metros cuadrados (1.564.59 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Granja Autosustentable.

**DECRETO N° 300 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 854,** que adjudica en venta a favor de la señora Antonella Sosevich, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 33.992.030, la fracción de tierra identificada como Lote 06, Manzana 7 A 1, Sección 048 de la ciudad de Zapala, con una superficie de trescientos diez metros cuadrados (310m2), Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-9637-0000, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 301 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 855:** Adjudicase en venta a favor del señor Sergio Alejandro Gramajo, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 36.376.655, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana 3b4, Sección 051 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y dos con cuarenta y tres metros cuadrados (242.43 m2), Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-051-6745-0071, con destino

**DECLARACIONES C.D.**

**DECLARACIÓN N° 120 ARTÍCULO 1)** De Interés Legislativo la Campaña Nacional de Vacunación realizada en la provincia de Neuquén desde el 01 de octubre al 13 de noviembre de 2022, y destacar el compromiso y la dedicación con que los Equipos de Salud llevan adelante dicha campaña en todo el territorio provincial. 14/11/2022

**DECLARACIÓN N° 121 ARTÍCULO 1)** De Interés Legislativo las actividades de educación, prevención, detección precoz, docencia e investigación de enfermedades oncológicas que realiza la institución de bien público, sin fines de lucro "Lucha Neuquina contra el Cáncer" (LUNCEC) y destacar la atención efectuada por su Unidad Oncológica Móvil, un total de 2018. mamografías realizadas en nuestra localidad.14/11/2022

**DECLARACIÓN N°125 ARTÍCULO 1)** De Interés Legislativo la 25° Edición del Gran Concurso Nacional de Palomas Mensajeras de Carrera 2022 "Premio República del Líbano, el que tendrá su instancia de largada el domingo 20 de noviembre de 2022 en la Guarnición Zapala del Ejército Argentino.22/11/2022

**COMUNICACIONES C.D.**

COMUNICACIÓN N° 83 ARTÍCULO 1) ínstase al Ministerio de Seguridad de la Provincia del Neuquén a informar a este Cuerpo, de modo detallado, acerca del Plan Provincial de Seguridad en la ciudad de Zapala, en relación al actual funcionamiento del Sistema de Monitoreo Urbano y Video Vigilancia y la efectividad de su implementación. ARTÍCULO 2) Solicítese al Gobierno de la Provincia del Neuquén refuerce la instalación de cámaras de monitoreo y lectura de patentes, en sitios de la ciudad de Zapala que no cuentan con esta tecnología, en pos de la seguridad ciudadana. 18/11/2022

COMUNICACIÓN N° 84 ARTICULO 1) Solicitase al Ministerio de Gobierno y Educación y al Consejo Provincial de Educación (CPE), evalúe la creación de nuevas vacantes y creación de cargo de docentes, en las escuelas técnicas de la ciudad de Zapala. ARTÍCULO 2) Solicítase a la Dirección Provincial de Educación Técnica, Formación Profesional y CERET, evalúe la creación de una nueva cohorte de primer año escuelas técnicas de la ciudad de Zapala. ARTÍCULO 3) Solicitase al Consejo Provincial de Educación fondos destinados a la ciudad de Zapala para la creación de un nuevo edificio de escuela técnica. 17/11/2022

COMUNICACIÓN N° 85 ARTÍCULO 1) Solicítase a la Honorable Legislatura de la Provincia del Neuquén dé urgente tratamiento a una ley de garantice a las trabajadoras y los trabajadores en relación de dependencia, jubilados y jubiladas en el ámbito de la provincia de Neuquén, los preceptos constitucionales de igualdad y equidad tributaria, excluyendo los salarios y haberes previsionales del objeto del impuesto a las ganancias - desgravándolas como rentas de la cuarta categoría - con fundamento en los considerandos que son parte de la presente norma. ARTÍCULO 2) Comuníquese a los diputados y diputadas nacionales por la provincia de Neuquén, senadores nacionales por la provincia de Neuquén, gobernador de la provincia de Neuquén, Departamento Ejecutivo Municipal, Defensoría del Pueblo de la ciudad de Zapala. asociaciones

gremiales y sindicales de la provincia e Instituto de Seguridad Social de Neuquén. 18/11/2022

exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 302 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 856:** Adjudicase en venta a favor de la señora Natividad Rosana García, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 44.825.129, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana 11, Sección 062/063 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos sesenta y nueve con ochenta y cinco metros cuadrados (269.85m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 303 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 857:** Adjudicase en venta a favor de la señora María Isabel Trecaño, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 18.648.520, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana 30, Sección 059 de la ciudad de Zapala, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300 m2), Nomenclatura Catastral N° 08-20-059-1798-0000. con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 304 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 858:** Adjudicase en venta a favor del señor Mauro Daniel Leiva, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 36.840.527, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana Ñ1, Sección del loteo Portal de Zapala, ciudad homónima, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 305 Fecha: 26/09/22**

**Ordenanza N° 859:** Adjudicase en venta a favor del señor Claudio German Ulloa, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 25.624.339, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana B2, Sección del loteo Portal de Zapala, ciudad homónima, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de quinientos noventa y dos metros cuadrados (592 m2), con destino exclusivo a la construcción de locales comerciales.

**DECRETO N° 306 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 860:** Adjudicase en venta a favor del señor Raúl Antifiñir, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 4.622.034, la fracción de tierra identificada como Lote 7A, Manzana F1, Sección 072, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de mil novecientos noventa y cinco con setenta y ocho metros cuadrados (1.995,78 m2), con destino exclusivo a un Emprendimiento Productivo: Siembras Invernaderos para Plantas Aromáticas.

**DECRETO N° 307/22 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 861:** Adjudicase en venta a favor de la señora Patricia García Vélez, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 33.537.272, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 17A, Sección 085, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cuarenta y ocho con trece metros cuadrados (248,13 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 308 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 862:** Adjudicase en venta a favor de la señora Daiana Mariel Aroca, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.256.464, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 5F, Sección 045, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos dos metros cuadrados (202 m2), Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-045-6441-0283, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 309 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 863:** Adjudicase en venta a favor de la señora Yesica Evelyn Monteiro, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 37.348.078, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 16A, Sección 085, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos treinta y cinco con veinte metros cuadrados (235.20 m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 310 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 864:** Declárense las obligaciones cumplidas en favor del señor Claudio Alejandro Fuentes, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.377.530, de acuerdo al Artículo 15, Inciso A) de la Ordenanza 306/93, de Tierras Fiscales, respecto la fracción de tierra identificada como Lote 4, Manzana 2 a, Sección 048, de la ciudad de Zapala, con una superficie de doscientos ochenta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados (285,63m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral N° 08-20-048-5217-0000, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 311 Fecha: 26/09/22**

**ORDENANZA N° 865:** Prohíbese el estacionamiento en frente del edificio que ocupa la Biblioteca Popular Elordi, de la ciudad de Zapala, ubicada entre las calles Elena de la Vega N° 480-490, tal como figura en el anexo I de la presente y Exceptúa de pago del canon de estacionamiento a la Biblioteca Popular Elordi, por ser una Institución sin fines de lucro.

**DECRETO N° 312 Fecha: 03/10/22**

**ORDENANZA N° 867:** Prorróguese por un plazo de ciento ochenta (180) días, a partir de la publicación de la presente norma, para la presentación de planos y colocación apertura de puerta de emergencia la cual deberá abrir hacia el exterior, al señor Abraham Apas, DNI N° 7.298.193, correspondiente al Lote 2 A, Manzana 25, Sección 50, respecto a su local comercial Rubro "Polirubro", ubicado en calle General Levalle N° 411 y se hace saber que la presente Prorroga rige únicamente para el Lote 2 A, Manzana 25, Sección 050, perteneciente al titular señor Abram Apas DNI N° 7.298.193, la cual no da dominio o derecho a reclamar sobre lo incumplido respecto a la Ordenanza 183/97, a cualquier persona que tenga obligaciones respecto a su local comercial, rubro Poli rubro, ubicado en calle General Levalle N° 411, de la ciudad de Zapala.

**DECRETO N° 313 Fecha: 03/10/22**

**ORDENANZA N° 868:** Adjudicase en venta a favor de la señora Inés Alicia Salgado, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 16.041.342, la fracción de tierra identificada como Lote 08, Manzana P1, Sección del loteo Portal de Zapala, ciudad homónima, Zapala, con una

superficie de doscientos ochenta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 314 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 869:** Adjudicase en venta a favor del señor Mario Rubén Pino, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 17.250.200, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana 16A, Sección 085 de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos veintisiete con catorce metros cuadrados (227.14 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de locales comerciales y deroga la Ordenanza 507/18.

**DECRETO N° 315 Fecha: 04/10/22**

**Ordenanza N° 870:** Adjudicase en venta a favor de la señora Johana Estefanía Muñoz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 34.117.326, la fracción de tierra identificada como Lote 31, Manzana 16A, Sección 085, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos once con setenta y cuatro metros cuadrados (311,74m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial: Lavadero de Ropa.

**DECRETO N° 316 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 871:** Adjudicase en venta a favor del señor Gabriel Horacio Antilef, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 27.053.706, la fracción de tierra identificada como Lote 17, Manzana D2, Sección 060, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos ochenta con cuarenta y ocho metros cuadrados (480.48m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 317 Fecha: 04/10/22**

**Ordenanza N° 872:** Adjudicase en venta a favor de la señora Cecilia Natalia Cordaro, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 33.615.682, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana 19A, Sección 061, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos treinta y cuatro con cincuenta y un metros cuadrados

### RESOLUCIONES PRESIDENCIA C.D.

**RESOLUCIÓN N° 49 ARTÍCULO 1)** Otórguese receso administrativo al personal dependiente del Concejo Deliberante para el día 25 de Noviembre del 2022. 24/11/2022

con setenta y tres metros cuadrados (259.73m2), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial.

**DECRETO N° 340 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 895:** Adjudicase en venta a favor del señor Lucas Martin Pifano, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 31.465.586, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana C1, Sección 060, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos sesenta y cinco con veintiún metros cuadrados (465.21 m2), con destino exclusivo a la construcción de un local comercial, Rubro: Venta de Materiales para la Construcción.

**DECRETO N° 341 Fecha: 18/10/22**

**ORDENANZA N° 896:** Adjudicase en venta a favor del Centro Estudios Alma, representada en este acto por la señora María Belén Cuadro, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.731.323, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana 17, Sección 055, de la ciudad de Zapala, con una superficie de trescientos cincuenta y dos metros (352m2), con destino exclusivo a la construcción de un local para la Institución.

**DECRETO N° 342/22 Fecha: 18/10/22**

**ORDENANZA N° 898:** Adjudicase en venta a favor de la señora Gladys Elisabeth Bauza, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 18.343.113, la fracción de tierra identificada como Lote 14, Manzana 03, Sección 076, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos sesenta metros cuadrados (360m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar y deroga la Ordenanza 568/19.

**DECRETO N° 343 Fecha: 18/10/22**

(334.51m2), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 318/22 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 873:** Adjudicase en venta a favor de la señora Ernestina Romero, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 20.596.607, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana E, Sección 040, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta metros cuadrados (250m2), Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-040-6942-0051, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 319 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 874:** Adjudicase en venta a favor de la señora Natalia Beatriz Burgos, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 33.615.546, la fracción de tierra identificada como Lote 03, Manzana 40, Sección 064, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300m2), Nomenclatura Catastral N° 68-20-064-6441-0052, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 320 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 875:** Adjudicase en venta a favor de la señora Sebastiana Campos, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 16.393.152, la fracción de tierra identificada como Lote 16, Manzana 9 a, Sección 097, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos veintiocho con cuarenta y tres metros cuadrados (228.43m2), Nomenclatura Catastral N° 68-20-097-3784-0016, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 321 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 876:** Adjudicase en venta a favor de la señora Paola Lorena Fuentes, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 30.080.244, la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana G, Sección 072, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de seis mil seiscientos treinta y tres con cuarenta y cinco metros cuadrados (6633,45m2), con destino exclusivo a un Em-

prendimiento Productivo: Cultivo de Frutas, Hortalizas y Cria de Animales de Granja.

**DECRETO N° 322 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 877:**

**ARTICULO N° 1:** Deroga la Ordenanza 434;  
**ARTICULO N° 2:** Declárese de utilidad pública y pago obligatorio, la obra "Pavimento Urbano en el Barrio Loma Negra de la ciudad de Zapala";

**ARTICULO N° 3:** El costo total de pago para cada frentista se establece por metros lineales de frente de los inmuebles afectados, las esquinas tendrán un 20% de descuento, el metro lineal de frente asciende a pesos siete mil quinientos (\$ 7500).

**ARTICULO N° 4:** La forma de pago podrá ser pactada en:

a) De Contado, con el 10% de descuento.

b) Doce (12) cuotas sin interés.

c) Veinticuatro (24) cuotas con el 5% de interés

d) Cuarenta y ocho (48) cuotas con el 10% de interés.

e) Sesenta (60) cuotas con el 15% de interés. Aquellos frentistas o responsables de pago que acrediten ser jubilados y/o pensionados podrán abonar la obra en sesenta (60) cuotas con el 10% de interés, conforme a lo dispuesto Ordenanza 16, Artículo 23).

**ARTICULO N° 5:** El frentista o responsable de pago contara con treinta (30) días desde la promulgación de la presente Ordenanza para pactar su forma de pago, estableciendo la cuota mensual de pago escogido, el cual se realizara en las oficinas de Planificación Urbana y Obras Publicas de la Municipalidad de Zapala.

**ARTICULO N° 6:** En caso de incumplimiento por parte del frentista o responsable de pago será facultad del Ejecutivo la aplicación de la Ordenanza Fiscal Vigente.

**ARTICULO N° 7:** Si el frentista o responsable de pago no hubiese pactado ninguna forma de pago, se aplicara el plan de 24 cuotas con el 5% de interés anual.

**DECRETO 323 Fecha: 04/10/22**

**ORDENANZA N° 878,** que adjudica en venta a favor de la señora Andrea de los Ángeles Salazar, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 33.385.327, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 3, Sección 076, de la

ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 324 Fecha: 04/10/22**

**Ordenanza N° 880:** Acéptese la transferencia de parte de la Provincia del Neuquén a favor de la Municipalidad de Zapala y en el estado factico, jurídico existente, de las fracciones de tierras denominados como Lote L1, Manzana E3, parte del Remanente del Lote Oficial 1, de la Sección XX, Nomenclatura Catastral N° 08-20-061-3645-0000, con una superficie de nueve mil seiscientos treinta y ocho con sesenta y un metros cuadrados (9.638,61 m<sup>2</sup>) y L2, Manzana E3, parte del Remanente del Lote Oficial 1, de la Sección XX, Nomenclatura Catastral N° 08-20-085-6828-0000, con una superficie de veintiocho mil quinientos ochenta y cinco con veinte metros cuadrados (28.585,20 m<sup>2</sup>), generados ambos inmuebles por Plano de Mensura N° 5824-00580/12.

**DECRETO 326 Fecha: 14/10/22**

**ORDENANZA N° 881:** Aprueba el Convenio 696/02, entre la Dirección de Vialidad y la Municipalidad de Zapala; acepta la transferencia de dominio de las fracciones de tierra comprendidas en el Convenio 696/02 y Resolución N° 0331/02, de la Dirección Provincial Vialidad (D.P.V) de la que se designan como Jurisdicción y el Dominio de la Zona de camino Ruta Provincial N° 14, Tramo Empalme Ruta Nacional N° 22, Progresiva 0.00 (Rotonda Zapala), Empalme Acceso Fortabat, Progresiva 2.050, en una longitud de 2050 m lineales del Convenio con sus medidas y límites linderos, de acuerdo al Anexo I, que forma parte integral de la presente.

**DECRETO N° 327 Fecha: 14/10/22**

**ORDENANZA N° 882:** Apruébese el Proyecto Urbano ubicado en el polígono definido por los puntos posgar 1, coordenada Y: 2407270,34; X: 5694212,768; el punto posgar 2 coordenada Y: 2407328,718; X: 5694189,489; el punto posgar 3 coordenada Y: 2408600,266; X: 5696028,249; el punto posgar 4 coordenada Y: 2408538,871; X: 5696062,302; comprendida entre calles Avenida del Maestro, Calle Cristóbal Colon, Calle

Riobamba y Acceso Fortabat para usos mixtos: de residencial, comercio, equipamiento urbano, espacio verde y reserva fiscal de acuerdo al Plano N° 4, Proyecto Urbano Ruta N° 14, del Anexo I, adjunto a la presente; Incorporase al Área Urbana residencial 3ª (UR3A), de la Ordenanza 147/20, las Manzanas y Lotes de la nueva urbanización; el Departamento Ejecutivo Municipal, será responsable de la mensura con el fin de desafectar el área del Dominio Público del tramo Ruta Provincial N° 14, progresiva 0,00 (Rotonda Zapala), Empalme Acceso Fortabat (Progresiva 2050), en una longitud de 2.050m y registrarlo a su nombre.

**DECRETO N° 328 Fecha: 18/10/22**

**ORDENANZA N° 883,** que establece que toda persona humana que este habitando un terreno fiscal, propiedad de la Municipalidad de Zapala, que pueda demostrar con tenencia provisoria, apertura de carpeta u otra documentación presentada en la Municipalidad de Zapala con fecha anterior a la sanción de la Ordenanza 147, podrá solicitar en forma excepcional, se cobre el valor de la tierra fiscal que habita , en \$ 100 (Pesos cien) el metro cuadrado (m<sup>2</sup>), según Anexo I, cuadro situacional, que forma parte de la presente, estableciendo disposiciones al respecto.

**DECRETO N° 329/22 28/10/22**

**Ordenanza N° 885:** Autorízase el traspaso definitivo de los rodados Ómnibus Chevrolet SG-31303, Modelo 1980, dominio UEV-901, identificado como Interno N° 20 y Volkswagen Escarabajo, Modelo 1981 dominio FHW-123, identificado como Interno N° 51, desde la Secretaria de Servicios Públicos a la Secretaria de Gobierno, Modernización y Turismo y directamente al Área de competencia, hoy Coordinación de Turismo.

**DECRETO N° 331 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 886:** Adjudicase en venta a favor de la señora Adriana Beatriz Estuardo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 36.841.635, la fracción de tierra identificada como Lote 01, Manzana H1, Sección 062/063, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos ochenta con once metros cua-

drados (280,11m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 328 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 887:** Adjudicase en venta a favor de la señora Ana María Figueroa, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 32.072.770, la fracción de tierra identificada como Lote 04, Manzana 3E, Sección 041, Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-041-6441-0111, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 329 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 888:** Adjudicase en venta a favor de la señora Lorena Maiten San Martin, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 40.960.679, la fracción de tierra identificada como Lote 21, Manzana 4L, Sección 064, Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-064-6441-0021, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos noventa y dos metros cuadrados (292m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 334 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 889:** Adjudicase en venta a favor de la señora María Cristina Llaytuqueo, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 21.932.004, la fracción de tierra identificada como Lote 24, Manzana 19A, Sección 061, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 335 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 890:** Adjudicase en venta a favor del señor Benjamín Oscar Arriagada, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 22.077.994, la fracción de tierra identificada como Lote 09, Manzana E2, Sección 060, de la ciudad de Zapala, con una superficie de doscientos cincuenta y seis con cincuenta metros cuadrados (256,50m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral Provisoria N° 68-20-060-8715-0009,

con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 336 Fecha: 18/10/22**

**ORDENANZA N° 891,** que adjudica en venta a favor del señor Diego Hugo Paz, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 42.910.510, la fracción de tierra identificada como Lote 27, Manzana D1, Sección 060, Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-064-6441-0021, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos seis con noventa y cinco metros cuadrados (306,95m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 337 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 892:** Adjudicase en venta a favor del señor Alex Jaime Correa y la señora Andrea Vanesa Azua, de Nacionalidad Argentina, DNI N° 35.311.783 la fracción de tierra identificada como Lote 15, Manzana 4L, Sección 064, Nomenclatura Catastral Provisoria Municipal N° 68-20-064-6441-0021, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300 m<sup>2</sup>), con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 338 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 893,** que adjudica en venta a favor del señor Tomas Gonzalo Millain Melo, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 42.104.994, la fracción de tierra identificada como Lote 12, Manzana 4N, Sección 064, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de trescientos metros cuadrados (300 m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral Provisoria N° 08-20-064-6441-0047, con destino exclusivo a la construcción de una vivienda familiar.

**DECRETO N° 339 Fecha: 18/10/22**

**Ordenanza N° 894:** Adjudicase en venta a favor del señor Héctor Mauricio Pariente, de Nacionalidad Argentino, DNI N° 36.151.682, la fracción de tierra identificada como Lote 02, Manzana Y, Sección 062/063, de la ciudad de Zapala, con una superficie sujeta a mensura definitiva por parte del municipio con cargo al adjudicatario de doscientos cincuenta y nueve