FORMULARIO **ANTEPROYECTO**

PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL ZAPALA

En presente formulario deberá completarse digitalmente y se entregará impreso y firmado por el interesado/a junto con el croquis como anexo también firmado.

La recepción del presente formulario no es indicativa de reserva de lote. Deberá completarse el procedimiento administrativo en su totalidad.

El/La interesado/a no tiene poder de elección sobre la localización del futuro lote donde se podría instalar, ya que será determinado por esta Dirección en función a la disponibilidad de lotes, superficie solicitada y cercanía de servicios.

Toda la información suministrada en este formulario, así como la documentación complementaria que se solicite, tiene tratamiento de carácter confidencial.

Fecha de presentación de la documentación

**(debe ser completado por la Dirección de Parque Industrial al momento de recibirlo)**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE** (completar en caso de persona jurídica)

1. Denominación **persona jurídica** solicitante (completar en caso de persona jurídica)

1. **Carácter jurídico o tipo societario** de la empresa solicitante (completar en caso de persona jurídica)

1. Número CUIT de la empresa (completar en caso de persona jurídica)

**-     -**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE** (completar en caso de persona física)

1. Nombre **persona física** solicitante (completar en caso de persona física)

1. Apellido **persona física** solicitante (completar en caso de persona física)

1. Número CUIL/CUIT del solicitante (completar en caso de persona física)

**-****-**

**SOBRE LA EMPRESA** (sea persona física o jurídica)

1. ¿Posee certificado PyME? (si o no)

*Si contestó si, indicar:*

* 1. Número de registro:

* 1. Categoría:

* 1. Vigencia:

* 1. Sector:

1. ¿Se reconoce como una empresa administrada o dirigida por mujeres? (indicar SI o NO)

(Se considera empresa de mujeres si el 51% del paquete accionario está en manos de mujeres o si el 25% del paquete accionario está en manos de mujeres y al menos una mujer ocupa un puesto de decisión.)

1. Indique la antigüedad de la empresa bajo la denominación con que se está realizando la solicitud.

**DATOS DEL PROYECTO**

1. Nombre del proyecto

1. Tipo de proyecto (Marcar con una cruz)
   * Servicios logísticos (transporte de carga)
   * Acopio y distribución de mercaderías
   * Minería (trituración y molienda)
   * Acopio y distribución de materiales para la construcción
   * Fabricación de productos derivados del cemento
   * Servicios para transporte y/o equipos pesados
   * Otro (aclarar)

1. Objetivo del Proyecto (Detallar qué es lo que se instalará en el Parque Industrial Zapala)

*Aclaraciones: Si se pretende realizar una modificación del proyecto deberá realizarse una vez terminado lo que se presente en este formulario y se encuadrará dentro de los términos del Reglamento Interno del Parque Industrial Zapala, ordenanza N° 241/16.*

1. Carácter del proyecto (marcar con una cruz)
   * Nuevo
   * Reactivación
   * Ampliación
   * Traslado
   * Traslado y ampliación

*Aclaraciones:*

* *Se considera nuevo si actualmente no desarrolla actividades en ningún otro lugar bajo la denominación social o titular que se realiza la presente solicitud. Se deberá dar fundamentar el ítem “Antecedentes de la empresa”, argumentando el conocimiento para el desarrollo de las actividades que son objeto del presente formulario.*
* *Se considera reactivación, si la empresa estuvo sin operaciones por un tiempo determinado y desear retomar dichas actividades mediante el presente proyecto.*
* *Se considera ampliación si actualmente está en actividades y desea expandir sus operaciones sin dejar de operar en su localización actual*
* *Se considera traslado si actualmente está en actividades y desea relocalizarse sin necesidad de ampliar sus operaciones.*
* *Se considera traslado y ampliación si actualmente está en actividades y desea relocalizarse y además ampliar sus operaciones.*

1. Antecedentes de la empresa o en caso de ser un proyecto nuevo deberá justificar su conocimiento para el desarrollo del proyecto, ya sea por capacitación del empresario o contratando un profesional o tomando como base el conocimiento de una empresa anterior en que haya trabajado, etc.

1. Justificación del Proyecto (Indicar cuál es la razón que lo motiva a instalarse en el Parque Industrial Zapala)

1. Ubicación y breve descripción de las instalaciones en las que desarrolla las actividades **actualmente** (administración, planta industrial, depósito y/o local de venta). Indicar metros cuadrados para cada sector.

*Aclaración: Si ud. indicó que es un proyecto nuevo, este ítem no corresponde. Si ud. indicó que es un traslado, se tomará en cuenta lo descrito en este ítem para comparar con la superficie solicitada en el parque.*

1. Descripción del producto final y subproductos **actuales**

1. Descripción del producto final y subproductos **a producir en el Parque Industrial Zapala**

1. Descripción detallada del proceso industrial y/o de servicios a realizar en el **Parque Industrial Zapala**. Utilizar un diagrama de flujo de proceso que acompañe la descripción.

1. Ventas de los últimos dos años (en pesos argentinos)

*Aclaraciones: Si es empresa nueva, indicar “no corresponde”*

1. Capacidad de producción (anual). Actual y proyectada a 5 años. Indicar qué método se utilizó para realizar la proyección de la demanda.

*Se debe indicar en unidades de bienes o toneladas, dependiendo del producto objeto del presente proyecto. Si es una empresa distribuidora y no productora, indicar el volumen de ventas proyectada en pesos argentinos.*

1. Estacionalidad de la producción (indicar si la producción es estacional, cuál es la variación de la producción en los meses del año, si es estacional, pero se trabaja con acopio y la producción es constante, aclararlo. Si la producción es constante, aclarar “NO CORRESPONDE”)

1. **Superficie mínima** necesaria para desarrollar el proyecto en el Parque Industrial Zapala.

**Se debe detallar el total del lote pedido y la superficie de cada sector que se utilizará.**

Se debe **adjuntar un croquis** indicando lo descripto en este ítem.

*Aclaraciones: Se debe tomar como base un ideal, por ejemplo, si se solicita 1 hectárea, tomar como base 100 m x 100 m y realizar la distribución de los sectores dentro de ese cuadrado. Se debe indicar la escala en* ***metros****. Se debe indicar los metros de cada área que se detalle. Si se requiere superficie disponible para acopio al aire libre dejarlo especificado y diagramado en el croquis. No se aceptan planos de obra.*

1. Mercado a abastecer. (Indicar **principales** clientes si corresponde o nicho de mercado a abastecer y condiciones de venta (cuenta corriente a “x” días, efectivo, cheque, etc.))

1. Indicar **principales** proveedores y condiciones de compra (cuenta corriente a “x” días, efectivo, cheque, etc.)

1. Monto **aproximado** de las inversiones a realizar (en Pesos Argentinos), indicando fecha de cotización y plazo de ejecución (máximo 24 meses).

*Aclaraciones: Si las inversiones contienen equipos importados, indicar el valor en dólares estadounidenses y fecha de cotización. Deberán indicarse separado del resto de las inversiones.*

1. Indicar origen de los fondos para realizar la inversión en el Parque Industrial Zapala (propios, de terceros, crédito, etc.) se deberá justificar en todos los casos a través de la documentación que presente, balances o manifestación de bienes, declaración de ingresos brutos, solicitud de crédito, etc.)

1. Descripción del traslado y comercialización de/l producto/s final/es **actuales**.

*Aclaraciones: Indicar si el traslado del producto final se realiza con transporte propio, contratado o si es por cuenta del cliente.*

1. ¿Posee alguna certificación? (ISO, IRAM, otra) (Responder SI / NO e indicar cuál)

* 1. Si indicó que no, ¿Tiene pensado certificar alguna norma? (Indicar SI / NO e indicar cuál)

1. Indicar producción exportable si corresponde (especificar período / volumen)

(Si no es exportable, indicar “no corresponde”)

1. Indicar **experiencia** en venta a mercados externos si corresponde (montos exportados en U$S/fecha/destino)

(Si no es exportable, indicar “no corresponde”)

1. Impacto del proyecto a **nivel social** en la localidad, especificar generación de empleo indirecto, capacitaciones, proyectos de vinculación con instituciones educativas, acciones de responsabilidad empresarial, entre otras acciones que pueda realizar la empresa en pos de beneficiar la sociedad zapalina.

Descripción Mano de obra **actual**

1. Cantidad de puestos de trabajo totales **actuales** (debe coincidir con la cantidad de empleados en el F.931 de AFIP que se solicita en la documentación)

*Aclaración: Los puestos de trabajo ocupados por el titular o socios serán detallados en el ítem siguiente*

1. Cantidad de puestos de trabajo ocupados por el titular o socios de la empresa

1. Descripción de cada puesto. (debe coincidir con la cantidad de los 2 ítems anteriores)

*Aclaración: Se puede agrupar, por ejemplo 2 administrativos, 3 choferes, 6 operarios de planta, etc.*

1. Indicar cuántos puestos son temporarios y cuántos son permanentes

1. Indicar cantidad de mujeres dentro de la empresa y puesto de trabajo de cada una.

Descripción Mano de obra **a emplearse** en el Parque Industrial Zapala

1. Cantidad de puestos de trabajo **totales** a emplearse en el Parque Industrial Zapala (recordar que este ítem es un compromiso por parte de la empresa y será controlada su aplicación una vez que la empresa esté operativa)

1. Cantidad de puestos de trabajo ocupados por el titular o socios de la empresa

1. Descripción de cada puesto. (debe coincidir con la cantidad de los 2 ítems anteriores)

Aclaración: Se puede agrupar, por ejemplo 2 administrativos, 3 choferes, 6 operarios de planta, etc)

1. Indicar si algunos de los puestos de trabajo requerirán capacitación especial que pueda ser atendida o gestionada eventualmente a los efectos de sumar espacialidades en oficios o capacitaciones técnicas en la localidad. (Responder SI / NO e indicar cuál)

1. Indicar cuántos puestos serán temporarios y cuántos serán permanentes

1. Indicar cantidad de mujeres que trabajarán dentro de la empresa y puesto de trabajo de cada una. En caso de ya tenerlo determinado, por ejemplo, si estamos frente al traslado de la empresa.

Firma responsable (apoderado): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aclaración firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Importante: El firmante deberá ser la misma persona que figura en el DNI presentado y la misma persona que firme el contrato de comodato o locación.***

*Espacio a completar por la Dirección de Parque Industrial Zapala. Especificando si el presente formulario se encuentra aceptado o no. En caso de no estar aceptado, adjuntar al presente formulario, el informe técnico de devolución con sus respectivas correcciones.*

*ACEPTADO RECUSADO*